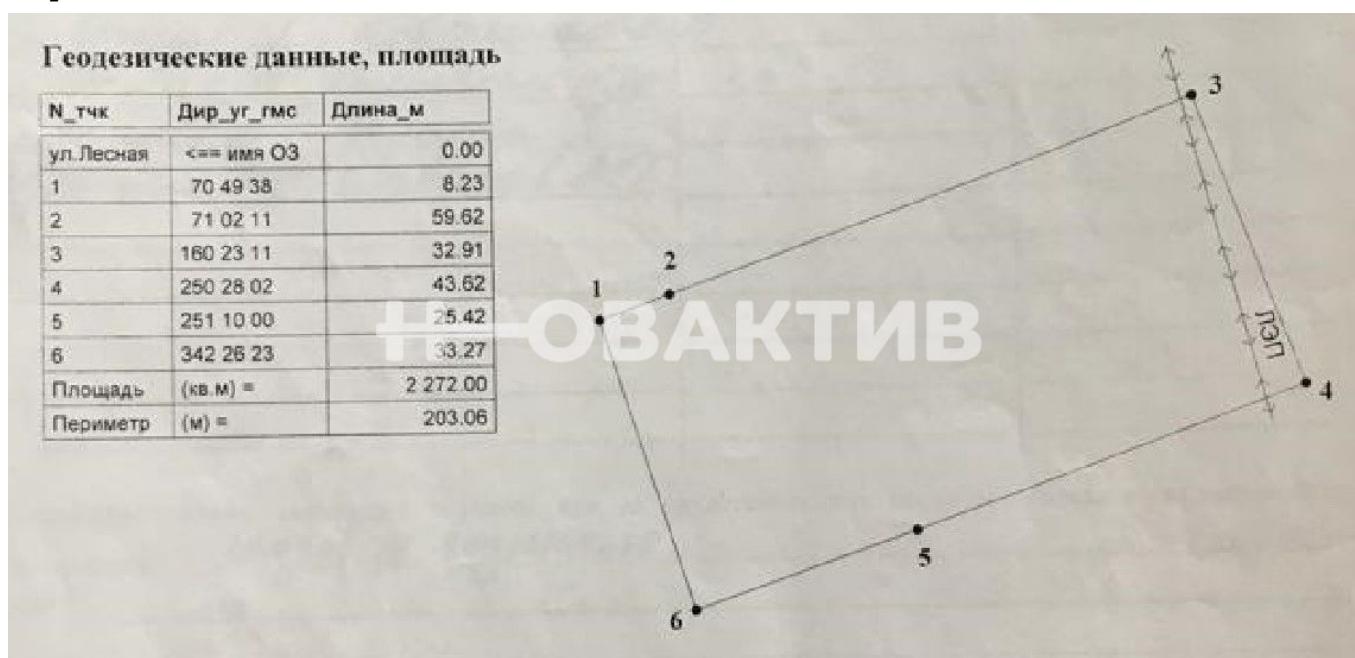


Продажа Участок 23 сотка ИЖС**Геодезические данные, площадь**

N_тчк	Дир_уг_гмс	Длина_м
ул.Лесная	<== имя ОЗ	0.00
1	70 49 38	8.23
2	71 02 11	59.62
3	160 23 11	32.91
4	250 28 02	43.62
5	251 10 00	25.42
6	342 26 23	33.27
Площадь	(кв.м) =	2 272.00
Периметр	(м) =	203.06

[Ссылка на объект](#)**500 000.-****21 739.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Ордынское

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Ордынский р-н,
село Спирено, ул Лесная, д 17**

Площадь участка:

23 сотка

Тип участка:

ИЖС

Расстояние до города:

140 км

Описание

**! Объект находится в задатке.
Успей купить превосходный участок 2272 сотки, для проживания, отдыха или бизнеса.**

Описание участка:

Участок находится в Новосибирской области, Ордынский р-н, село Спирино - административный центр с развитой инфраструктурой.

На кадастровой карте, участок № 11

Расположение ровное без уклона, у подножья хвойного бора, в 300 м от реки Обь.

Земля ИЖС, размежеван и оформлен в собственность.

На участке грациозно красуются четыре молоденьких березки, которые зададут вам основы дизайнера решения будущего благоустройства.

Участок имеет очевидные границы в виде ограждения штакетником на основе металлических труб.

Коммуникации:

Есть возможность провести электричество, пробурить скважину.

В 2024г. администрацией села Спирино запланировано проложить асфальтовое покрытие по всей улице Лесная.

Транспортная доступность:

От федеральной трассы до участка 10 минут на автомобиле.

В 150 км от г. Новосибирска.

Участок находится на границе Алтайского края, что обусловлено мягкими климатическими условиями и экологически чистым воздухом.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Прямая продажа, без обременений, материнский капитал не использовался.

Подходит под все виды расчета.

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Тунёва Ирина
Телефон: [79231013729](tel:79231013729)
Email: tuneva@novactiv.ru

Фотографии объекта

Геодезические данные, площадь

N_ЧК	Дир_уг_гмс	Длина_м
ул.Лесная	<имя ОЗ	0.00
1	70 49 38	8.23
2	71 02 11	59.62
3	160 23 11	32.91
4	250 28 02	43.62
5	251 10 00	25.42
6	342 26 23	33.27
Площадь (кв.м) =		2 272.00
Периметр (м) =		203.06

