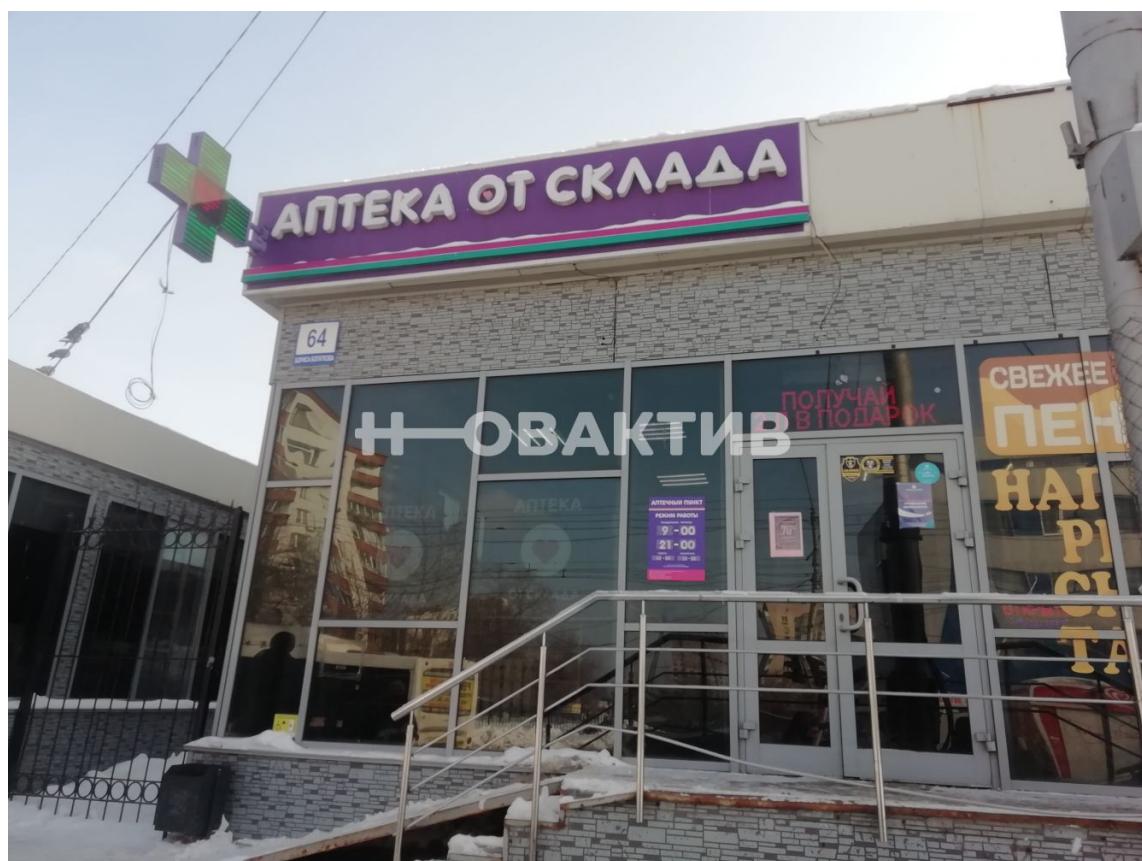


Продажа Торговое помещение 216 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**38 000 000.-****175 925.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Бориса Богаткова, д 64

Общая площадь:

216 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам действующий арендный бизнес! Выгодное предложение, успей купить!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Октябрьский район г. Новосибирск
- От метро Октябрьская всего 850 метров
- Первая линия по ул. Бориса Богаткова, две остановки «Октябрьский рынок» напротив объекта
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта

- Готовый арендный бизнес, надёжные и стабильные арендаторы
- Помещение в собственности ООО
- Стабильный пассивный доход каждый месяц
- Окупаемость 7 лет
- Возможность ведения арендного бизнеса, через управляющую компанию или самостоятельно

Потенциал объекта

- Есть свободная площадь земельного участка, для возможного расширения объекта торговли
- Увеличение стоимости аренды, по индексации или смене арендатора, на ваш выбор
- Увеличение мощности электричества, при необходимости, для нового арендатора

Описание объекта:

- Торговое помещение 216,1 кв.м. Арендаторы: сеть кафе Грильница, Аптека от Склада, Пивной отдел.
- Два торговых павильона по 31 кв.м. Арендаторы: сеть парикмахерских «Спарты» и сеть кафе «Узбекская кухня»
- Электрическая мощность 105 кВт. с возможностью увеличения
- Центрально отопление, водоснабжение, канализация
- Витражное остекление всех объектов

- Установлена пожарная сигнализация

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты
- Продажа с действующей ООО компанией, как собственность объекта. по налогам: ООО на системе налогообложения УСН
- Переуступка прав муниципальной аренды земельного участка, срок аренды с 2017г. до 2030года с продлением через ООО

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис**
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта