

## Продажа Торговое помещение 216 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**38 000 000.-**

**175 925.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Бориса Богаткова, д 64**

Общая площадь:

**216 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продам действующий арендный бизнес! Выгодное предложение, успеи купить!

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации

- Октябрьский район г. Новосибирск
- От метро Октябрьская всего 850 метров
- Первая линия по ул. Бориса Богаткова, две остановки «Октябрьский рынок» напротив объекта
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

### Привлекательность объекта

- Готовый арендный бизнес, надёжные и стабильные арендаторы
- Помещение в собственности ООО
- Стабильный пассивный доход каждый месяц
- Окупаемость 7 лет
- Возможность ведения арендного бизнеса, через управляющую компанию или самостоятельно

### Потенциал объекта

- Есть свободная площадь земельного участка, для возможного расширения объекта торговли
- Увеличение стоимости аренды, по индексации или смене арендатора, на ваш выбор
- Увеличение мощности электричества, при необходимости, для нового арендатора

### Описание объекта:

- Торговое помещение 216,1 кв.м. Арендаторы: сеть кафе Грильница, Аптека от Склада, Пивной отдел.
- Два торговых павильона по 31 кв.м. Арендаторы: сеть парикмахерских «Спарта» и сеть кафе «Узбекская кухня»
- Электрическая мощность 105 кВт. с возможностью увеличения
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Витражное остекление всех объектов

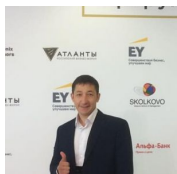
- Установлена пожарная сигнализация

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты
- Продажа с действующей ООО компанией, как собственность объекта. по налогам: ООО на системе налогообложения УСН
- Переуступка прав муниципальной аренды земельного участка, срок аренды с 2017г. до 2030года с продлением через ООО

## Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

