

Продажа Гостиница 998 м²



[Ссылка на объект](#)

15 000 000.-

15 030.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Барабинский р-н,
деревня Квашнино, ул
Рыбозаводская, д 16а**

Общая площадь:

998 м²

Вид объекта:

Гостиница

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Открытая

НДС не облагается

Описание

Продам действующий пансионат жилой комплекс! Выгодное предложение, успеи купить!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Абсолютно чистый свежий воздух, изобилие красоты дикой природы
- Действующий имущественный жилой комплекс расположен по федеральной трассе между городами: Новосибирск – Омск, на съезде с трассы, от г. Барабинск 50 км.
- деревня Квашнино, Барабинский район, Новосибирской области

Привлекательность объекта

- Единственный и уникальный, действующий имущественный жилой комплекс возле озера Чаны, со своим причалом и песочным пляжем
- Сто метров от озера «Чаны» озеро славица своей хорошей рыбалкой
- Круглогодичный проезд. Ходит маршрутный автобус. В деревне Квашнино есть: школа, детский сад, магазины, сельскохозяйственное предприятие, рыбный завод.

Потенциал объекта

- Идеальное место расположения и ведения бизнеса для: Пансионата, здравницы, оздоровительного центра, для лечения алко или нарко зависимости
- Круглогодичной базы отдыха или по своему направлению деятельности
- Рядом с комплексом есть земельный участок, для потенциала расширения территории
- на данный момент, есть арендатор, оплачивает аренду, как вариант ваш пассивный доход

Описание объекта:

- Земельный участок 20 соток с возможностью увеличения
- Территория комплекса огорожена забором высотой 2,5 метра
- Имеется 3 (три) отдельных своих заезда-выезда, оснащенных воротами
- Внутри благоустроенная территория, выложена плиткой и брусчаткой, на которой расположены объекты недвижимости:
- Двухэтажный жилой корпус, главный корпус 1. Общей площадью 250 кв.м., с подвалом площадью 36 кв.м.;

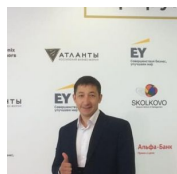
- Двухэтажный жилой корпус 2, общей площадью 350 кв.м.
- Двухэтажный жилой корпус 3, со своей столовой на первом этаже 100 кв.м.,
- На территории комплекса расположена: Церковь «Вера, Надежда, Любовь и матери их Софии» есть своя Купель.
- Дополнительные хозяйственные постройки:
- склад общей площадью 70 кв.м.
- хозяйственное строение площадью 64 кв.м, и 26 кв.м.
- хозяйственное строение общей площадью 72 кв.м.
- закрытая летняя веранда с благоустроенной мангальной зоной и камином;
- хозяйственно-бытовые сооружения: угольник, дровяник, котельная
- гараж, теплицы, земельный участок для посадки картофеля и овощей.
- Баня общей площадью 30 кв.м.
- Вольер для собак
- Все жилые помещения теплые, отопление от собственной котельной на твердом топливе
- Электроснабжение централизованное, выделенная мощность 30 Квт/час, при необходимости можно увеличить
- Водоснабжение центральное, есть своя скважина, колодец
- Канализация септик
- Есть сотовая связь, интернет
- Установлена пожарная сигнализация, есть видео наблюдение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа, торг обсуждается
- Возможен обмен на недвижимость или авто при доплате с вашей стороны

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

