

**Продажа 4-к.квартира, 135 м<sup>2</sup>, 5/6 эт.**[Ссылка на объект](#)**13 990 888.-****103 636.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Центральный****Сибирская****г Новосибирск, ул Лермонтова, д 43,  
кв 36****4****2003 г.****135 м<sup>2</sup>****63 м<sup>2</sup>****10 м<sup>2</sup>****5****6**

Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Принят задаток

В продаже 2х уровневая квартира площадью 135м2 Дом 6 эт ,квартира расположена с 5-6 этаж.

Расположение дома буквально в 5 минутах от метро Сибирская, Красный проспект.

Рядом ТЦ Галерея. Центральный рынок и масса полезных и необходимых магазинов,клиник, и т.д.

1этаж : кухня -столовая,

гостиная

спальня

сан.узел с душевой.

2этаж: холл ( есть место для гардероба и рабочей зоны)

спальня

спальня

сан.узел с ванной и душевой

Ремонт в светлых тонах в хорошем состоянии.

Просторные сан.узлы

Отличная звукоизоляция.

В данной квартире у каждого члена семьи будет своё пространство.

Остаётся кухня с встроенной техникой. Мебель в комнатах.

Обсуждается холодильник и стиральная машина.

Смотрите фото (по запросу больше фото вышлю)

Полная сумма в договоре - в собственности более 5 лет. Подходит под любые формф расчёта.

2 взрослых собственника. Материнский капитал не использовался.

Показываем по договорённости.

Чистая продажа. Продаётся в связи с переездом.

Готовы обсудить торг после просмотра объекта.

Новактив - агентство недвижимости

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости**

**Верасова Наталья**

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: [verasova@novactiv.ru](mailto:verasova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









