

**Продажа 2-к.квартира, 80 м<sup>2</sup>, 5/12 эт.**[Ссылка на объект](#)**10 500 000.-****131 250.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Кирова, д 27 стр 1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2008 г.**

Общая площадь:

**80 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**37 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**15 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**5**

Этажей в доме:

**12**

Тип санузла:

**Раздельный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:

**Евро**

Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

Продам просторную 2- х комнатную квартиру в кирпичном доме

**Успей купить по выгодной цене!!!**

**ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК!!!**

Описание квартиры:

Общая площадь - 79,4 м<sup>2</sup> ,жилая - 37,1 м<sup>2</sup>, кухня - 15,1 м<sup>2</sup>;

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и оборудованной гардеробной;

Высота потолков 3 метра;

Квартира расположена на комфортном 5 этаже;

Выполнен ремонт с использованием качественных материалов, в коридоре и на кухне теплые полы, межкомнатные двери выполнены из массива дерева (высота 2.40);

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой (духовой шкаф, индукционная печь, посудомоечная машина, всё фирмы Electrolux и вытяжка Samsung).

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич;

Подъезд оборудован лифтом, домофоном и видеокамерами, так же в 2023 году в нем сделан ремонт, в самом подъезде расположено всего 10 квартир, за счет чего всегда чисто и тихо;

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной

площадкой;

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг;

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро Октябрьская;

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены сквер Московский, сквер Воловика и площадь Пименова;

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры;

В пешей доступности торговые центры, магазин "Бахетле", кафе и аптеки, школы, детские сады, лучшие в городе спортивные клубы, поликлиника;

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку;

Один взрослый собственник;

Квартира в собственности более 5 лет;

Обременения нет, материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

Подходит под любые формы расчетов;

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов..

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Филиппова Ольга**  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





