

Продажа 2-к.квартира, 80 м², 5/12 эт.[Ссылка на объект](#)**10 500 000.-****131 250.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Тип балкона:

Ремонт:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****г Новосибирск, ул Кирова, д 27 стр 1****2****2008 г.****80 м²****37 м²****15 м²****5****12****Раздельный****лоджия****Евро**

Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продам просторную 2-х комнатную квартиру в кирпичном доме

Успей купить по выгодной цене!!!

ЗА ОБЪЕКТ ВНЕСЕН ЗАДАТОК!!!

Описание квартиры:

Общая площадь - 79,4 м², жилая - 37,1 м², кухня - 15,1 м²;

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и оборудованной гардеробной;

Высота потолков 3 метра;

Квартира расположена на комфортном 5 этаже;

Выполнен ремонт с использованием качественных материалов, в коридоре и на кухне теплые полы, межкомнатные двери выполнены из массива дерева (высота 2.40);

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой (духовой шкаф, индукционная печь, посудомоечная машина, всё фирмы Electrolux и вытяжка Samsung).

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич;

Подъезд оборудован лифтом, домофоном и видеокамерами, так же в 2023 году в нем сделан ремонт, в самом подъезде расположено всего 10 квартир, за счет чего всегда чисто и тихо;

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной

площадкой;

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг;

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро Октябрьская;

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены сквер Московский, сквер Воловика и площадь Пименова;

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры;

В пешей доступности торговые центры, магазин "Бахетле", кафе и аптеки, школы, детские сады, лучшие в городе спортивные клубы, поликлиника;

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку;

Один взрослый собственник;

Квартира в собственности более 5 лет;

Обременения нет, материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

Подходит под любые формы расчетов;

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов..

Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга

Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта





