

Продажа Офисное помещение 140 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

9 050 000.-

64 642.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Толмачевская, д 21А

Общая площадь:

140 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

3

Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Бизнес-центр
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

В продаже офисные помещения 140 кв. м.! Первая линия! Готовый арендный бизнес!

Для покупателя комиссия 0%

Преимущество локации:

- Первая линия!
- Начало ул. Толмачёвской, в непосредственной близости от Колорлона!
- Удобная транспортная развязка!
- Остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- Все офисы сданы в аренду - окупаемость менее 9 лет!
- 6 офисных помещений
- Кабинетная система
- Удобная парковка
- Большой выбор мест общепита для сотрудников
- Чистые, светлые помещения
- В лот входят плюсом МОПы 121 кв .м.
- Круглосуточный доступ

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любая форма оплаты
- Комиссия для покупателя отсутствует
- Возможен обмен

Новактив - Агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости**
Прейзнер Никита
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

