

**Аренда Офисное помещение 35 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**21 000.- Месяц****600.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Толмачевская, д 21А****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****35 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Офисное помещение****Этаж:****2****Этажность дома:****3****Тип парковки:****На улице****Вход:****Со двора****Отделка:****Офисная**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Бизнес-центр**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Варенду офис 35 кв. м.! Первая линия на ул. Толмачевская!**

Для Арендатора комиссия 0%

### **Преимущество локации:**

- Первая линия!
- Начало ул. Толмачёвской, в непосредственной близости от Колорлона!
- Удобная транспортная развязка!
- Остановка общественного транспорта

### **Привлекательность объекта:**

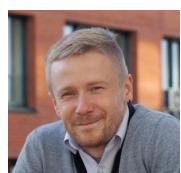
- Удобная парковка!
- Большой выбор мест общепита для сотрудников
- Чистое, светлое помещение
- Круглосуточный доступ!

### **Условия сделки:**

- Любая форма оплаты
- Комиссия для арендатора отсутствует
- Обеспечительный взнос

### **Новактив Агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

