

## Аренда Офисное помещение 35 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**21 000.-** Месяц

**600.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Толмачевская, д 21А**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**35 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**2**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Бизнес-центр**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Варенду офис 35 кв. м.! Первая линия на ул. Толмачевская!**

Для Арендатора комиссия 0%

## Преимущество локации:

- Первая линия!
- Начало ул. Толмачёвской, в непосредственной близости от Колорлона!
- Удобная транспортная развязка!
- Остановка общественного транспорта

## Привлекательность объекта:

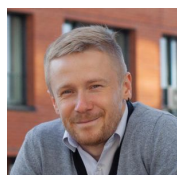
- Удобная парковка!
- Большой выбор мест общепита для сотрудников
- Чистое, светлое помещение
- Круглосуточный доступ!

## Условия сделки:

- Любая форма оплаты
- Комиссия для арендатора отсутствует
- Обеспечительный взнос

## Новоактив Агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

