

## Продажа 2-к Квартиры 57м²



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 500 000.-**

**149 122.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Адриена Лежена, д 26/2**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:

**57 м²**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Жилая площадь:            | <b>29 м²</b>          |
| Площадь кухни:            | <b>12 м²</b>          |
| Этаж:                     | <b>11</b>             |
| Этажей в доме:            | <b>25</b>             |
| Тип санузла:              | <b>Раздельный</b>     |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>         |
| Ремонт:                   | <b>Евро</b>           |
| Вид из окон:              | <b>на улицу</b>       |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>         |
| Тип дома:                 | <b>монолитный</b>     |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>  |

## Описание

Продажа полноценной 2х- комнатной квартиры на ул.Адриена Лежена в доме комфорт- класса ЖК" Расцветай" одного из лучших застройщиков города, 2020г.

### Описание квартиры:

Общая площадь - 59,97 кв.м, жилая - 29,22 кв.м., кухня - 12,28 кв.м.

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютная и просторная кухня.

Высота потолков 2,7м.

Квартира расположена на 11 этаже, с которого открывается красивый вид на город.

В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов.

### Характеристики дома и придомовой территории:

Дом монолитно - кирпичный, очень теплый.

Подъезд чистый, оборудован домофоном и видеонаблюдением.

В Доме три скоростных лифта и круглосуточно дежурит консьерж.

Всегда есть место для парковки автомобиля.

### Преимущества локации:

До остановки транспорта 3 минуты, до метро «Золотая Нива» 7 минут неспешным

шагом.

Инфраструктура района полностью развита, есть все необходимое для комфортного проживания.

В пешей доступности: 3 детских сада, лицей 113, общеобразовательная школа 7, вблизи от дома кинотеатр "Горизонт" рядом расположены поликлиника, банки, спортивные клубы, медицинские центры, ТЦ, магазины.

Дом находится внутри жилого массива - удален от больших шумных дорог, от пыли, грязи и выхлопных газов.

### **Дополнительная информация:**

Двое взрослых собственников.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

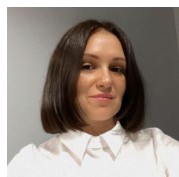
### **Новактив - агентство недвижимости :**

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.

Рассмотрим Ваши предложения.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**



