

## Продажа 2-к Квартиры 70м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**7 900 000.-**

**112 857.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Колыванская, д 3, кв 3**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1989 г.**

Общая площадь:

**70 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**31 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**1**

Этажей в доме:

**10**

Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Отличное предложение!

### Продажа 2-комнатной квартиры 70 кв.м в Центральном районе города

#### Описание квартиры :

Высокий первый этаж, в окна никто не заглядывает

Отличная, продуманная планировка

Квартира большая, солнечная, очень теплая

Общая площадь - 70 кв.м, кухня - 8 кв.м, спальня - 12 кв.м, гостиная - 19 кв.м, большая теплая лоджия

Комнаты изолированные

В квартире выполнен качественный ремонт

#### Характеристики дома и придомовой территории :

Дом кирпичный

Всегда есть место для парковки автомобиля

#### Преимущества локации :

До станции метро Октябрьская менее 15 минут пешком

В доме расположена Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением английского языка Диалог

В шаговой доступности: детский сад, Лицей №12, ТЦ Мегас, Собор Александра Невского

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях , также возможна ипотека для иностранных граждан

## Новоактив - агентство недвижимости :

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно !

Работаем только по Эксклюзивному договору

С вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта









