

Продажа 2-к.квартира, 37.4 м², 1/2 эт.[Ссылка на объект](#)**2 900 000.-****77 540.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****г Новосибирск, ул Кузьмы Минина, д 10, кв 3****2****1959 г.****37.4 м²****27.6 м²****4.4 м²****1****2**

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип дома:	блочный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Срочная Продажа 2 квартира 37.4 м2 по ул. Кузьмы Минина.

Самая выгодная цена за м2 по району!!

Уютная квартирaв Тихом посёлке в окружении соснового бора, но в то же время вблизи развитой инфраструктуры.

Описание квартиры :

- Общая площадь -37.4м2, жилая -27.6 м2, кухня – 4.4 м2.
- В квартире возможно воплатить любые ваши фантазии от студии, до полноценной однокомнатной (межкомнатные перегородки не несущие).
- Высота потолков 3м.
- Квартира расположена на первом этаже, несмотря на это квартира сухая и очень тёплая, также, безусловным плюсом, будет отличная шумоизоляция, соседей не слышно!
- Приимуществом является погреб, расположенный в кухне.
- Возможно сделать перепланировку стены между комнатами не несущие.
- В квартире остаётся вся мебель.
- В настоящее время успешно сдаётся в аренду.

Характеристика дома и придомовой территории

- В прошлом году произведён ремонт кровли.
- Тихий двор, есть парковка.

Преимущество локации:

- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены сосновый бор
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.
- В пешей доступности магазины и аптеки, ВУЗы, школы, два детские сада, спортивные клубы, поликлиника.
- В шаговой доступности академия бокса, ледовый дворец спорта "Сибирь" бассейн "Нептун", Музыкальная школа.

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку.
- Один взрослый собственник.
- Квартира более 5 лет в собственности.
- Обременения нет, материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.
- С Вами работает Команда профессионалов.



Ваш менеджер

Фотографии объекта





