

Аренда Помещение общественного питания 165 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

195 000.- Месяц

1 181.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

г Новосибирск, Красный пр-кт, д 81

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

165 м²

Вид объекта:	Помещение общественного питания
Этаж:	1
Этажность дома:	6
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Помещение 165,1 кв.м. в Аренду! Первая линия! Выгодное предложение!

Для арендатора комиссия 0%!

Преимущества локации

- Центральный район города. Помещение между двумя выходами метро Гагаринская
- Первая линия, в шаговой доступности, 100 метров от метро
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта

- Фасадная вывеска позволяет сделать свою рекламу на объект, для привлекательности к помещению
- Отдельный вход, Первый этаж. Витражное остекление
- Рядом по линии торговые помещения: Аптеки, сеть Красно Белое, салоны Одежды и другое

Потенциал объекта

- Кафе, ресторан, национальная кухня
- Продуктовый магазина или сеть дискаунтер
- Аптека, Медицинский центр, Лаборатория
- Салон красоты, парикмахерская
- Офис для организации, компании
- Пункта выдачи и хранения товаров

Описание объекта:

- Общая площадь 165,1 квадратных метров
- Высота потолков 3,5 метра
- Электрическая мощность 90 кВт. с возможностью увеличения
- Мокрые точки
- Вытежка

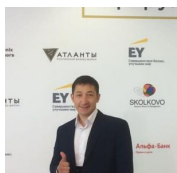
- Центрально отопление, водоснабжение, канализация
- Установлена пожарная сигнализация
- Интернет

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж.

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





