

**Аренда Помещение общественного питания 165 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**195 000.- Месяц****1 181.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Гагаринская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Красный пр-кт, д 81**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**165 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:	<b>Помещение общественного питания</b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>6</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Помещение 165,1 кв.м. в Аренду! Первая линия! Выгодное предложение!

### **Для арендатора комиссия 0%!**

#### **Преимущества локации**

- Центральный район города. Помещение между двумя выходами метро Гагаринская
- Первая линия, в шаговой доступности, 100 метров от метро
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

#### **Привлекательность объекта**

- Фасадная вывеска позволяет сделать свою рекламу на объект, для привлекательности к помещению
- Отдельный вход, Первый этаж. Витражное остекление
- Рядом по линии торговые помещения: Аптеки, сеть Красно Белое, салоны Одежды и другое

#### **Потенциал объекта**

- Кафе, ресторан, национальная кухня
- Продуктовый магазина или сеть дискаунтер
- Аптека, Медицинский центр, Лаборатория
- Салон красоты, парикмахерская
- Офис для организации, компании
- Пункта выдачи и хранения товаров

#### **Описание объекта:**

- Общая площадь 165,1 квадратных метров
- Высота потолков 3,5 метра
- Электрическая мощность 90 кВт. с возможностью увеличения
- Мокрые точки
- Вытяжка

- Центрально отопление, водоснабжение, канализация
- Установлена пожарная сигнализация
- Интернет

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж.

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





