Аренда Помещение свободного назначения 39 м²



Ссылка на объект

28 000.- Месяц **717.- за м²**

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Забалуева, д 90**
Общая площадь:	**39 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**-1**
Этажность дома:	**9**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Жилой дом**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**

Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Район в активной фазе роста**

- Рядом строится следующая очередь многоквартирных домов ЖК - Радуга Сибири -
- До автобусной остановки 3 мин

Привлекательность объекта:

- отдельный вход
- отличный ремонт - заезжай и работай
- возможность использовать под любой вид бизнеса

Потенциал объекта:

- Сфера услуг, торговое помещение, ПВЗ, офис и мн. другое
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Большой трафик с утра до вечера, вход в помещение смотрит во двор двух 17-ти этажных многоквартирных домов с большой детской площадкой

Описание объекта:

- 2 комнаты 14,6 м и 12,7 м
- Выделенный санузел, отдельно раковина, что позволяет развести мокрые точки в любую часть помещения.
- Много естественного света, несмотря на расположение в цоколе
- Входная дверь металлическая
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости
Юлия Чуенко
Телефон: 79231129967
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



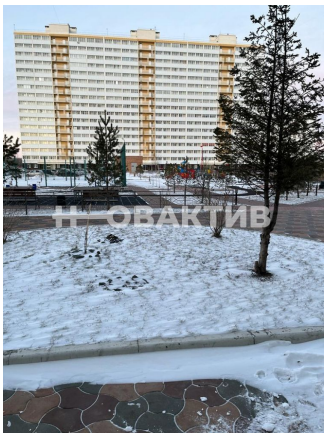


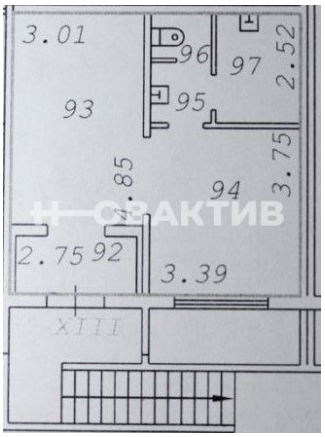











3.01
96
97
2.52
93
95
3.75
85
94
2.75
92
3.39
XIII