Продажа 1-к Квартиры 31.2м²

Ссылка на объект

3 590 000.- **115 064.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, д 2, кв 40**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**1961 г.**
Общая площадь:	**31.2 м²**
Жилая площадь:	**18.2 м²**
Площадь кухни:	**6 м²**
Этаж:	**5**
Этажей в доме:	**5**
Тип санузла:	**Совмещенный**

Тип балкона:	**нет**
Ремонт:	**Косметический**
Состояние объекта:	**хорошее**
Наличие мебели:	**да**
Вид из окон:	**во двор**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Продажа 1 комнатной квартиры в центре левого берега площадью 31.2 кв. м на пр-теКарла Маркса

Успей купитьквартиру в активно развивающемся районе

Описаниеквартиры:

- Общая площадь - 31.2 кв. м, жилая -18.2 кв. м, кухня - 6 кв. м
- Полноценная, теплая, просторная 1 комнатная квартира
- Никакой вибрации от метро нет т.к это конечная
- Пластиковые окна, есть кладовая
- Квартира подойдет, как под сдачу, так и для проживания

Характеристика дома и придомовой территории:

- Дом кирпичный, толстые межквартиные стены (соседей не слышно)
- Окна выходят во двор, а это тишина от городского транспорта
- Произведен капитальный ремонт крыши
- Дом не газифицирован. Таких домов мало в том районе. Мы за безопасность
- Закрытый двор, чистая и ухоженная придомовая территория, много мест для парковки

Преимущества локации:

- **До метро 1 мин. В шаговой доступности остановки общественного транспорта**
- **В ближайшем будующем откроют новый ТЦ Грани что увелит поток людей**
- **Площадь Маркса будет развиваться, а соответственно цена на недвижимость будет расти**
- **Отличный вариант кто хочет ивестировать деньги, а в процессе еще и**

получать пассивный доход от сдачи в аренду
- Очень удобная транспортная развязка
- Рядом с домом большое количество школ, детских садов, ВУЗов
- Магазины, аптеки и многое другое что нужно для комфортного проживания

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку!
- Один взрослый собственник!
- Обременения нет, материнский капитал не использовался!

Новактив - агенство недвижимости!

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

Специалист по жилой недвижимости
Олег Белов
Телефон: 79231044317
Email: belov.o@novactiv.ru

Фотографии объекта