# Продажа 1-к Квартиры 31.2м²

Ссылка на объект

**3 590 000.-**

**115 064.- за м²**

| | |
|---|---|
| Тип сделки: | **Продажа** |
| Тип недвижимости: | **Квартиры - вторичное жильё** |
| Регион: | **Новосибирская область** |
| Населенный пункт: | **Новосибирск** |
| Район/Микрорайон: | **Ленинский** |
| Адрес объекта: | **г Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, д 2, кв 40** |
| Количество комнат: | **1** |
| Год постройки дома: | **1961 г.** |
| Общая площадь: | **31.2 м²** |
| Жилая площадь: | **18.2 м²** |
| Площадь кухни: | **6 м²** |
| Этаж: | **5** |
| Этажей в доме: | **5** |
| Тип санузла: | **Совмещенный** |

| | |
|---|---|
| Тип балкона: | **нет** |
| Ремонт: | **Косметический** |
| Состояние объекта: | **хорошее** |
| Наличие мебели: | **да** |
| Вид из окон: | **во двор** |
| Тип дома: | **кирпичный** |
| Тип сделки: | **Прямая продажа** |
| Тип комнат: | **Изолированные** |

## Описание

**Продажа 1 комнатной квартиры в центре левого берега площадью 31.2 кв. м на пр-теКарла Маркса**

**Успей купитьквартиру в активно развивающемся районе**

**Описаниеквартиры:**

- Общая площадь - 31.2 кв. м, жилая -18.2 кв. м, кухня - 6 кв. м
- Полноценная, теплая, просторная 1 комнатная квартира
- Никакой вибрации от метро нет т.к это конечная
- Пластиковые окна, есть кладовая
- Квартира подойдет, как под сдачу, так и для проживания

**Характеристика дома и придомовой территории:**

- Дом кирпичный, толстые межквартиные стены (соседей не слышно)
- Окна выходят во двор, а это тишина от городского транспорта
- Произведен капитальный ремонт крыши
- Дом не газифицирован. Таких домов мало в том районе. Мы за безопасность
- Закрытый двор, чистая и ухоженная придомовая територия, много мест для парковки

**Преимущества локации:**

- **До метро 1 мин. В шаговой доступности остановки общественного транспорта**
- **В ближайшем будующем откроют новый ТЦ Грани что увелит поток людей**
- **Площадь Маркса будет развиваться, а соответственно цена на недвижимость будет расти**
- **Отличный вариант кто хочет ивестировать деньги, а в процессе еще и**

**получать пассивный доход от сдачи в аренду**
- Очень удобная транспортная развязка
- Рядом с домом большое количество школ, детских садов, ВУЗов
- Магазины, аптеки и многое другое что нужно для комфортного проживания

**Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку!
- Один взрослый собственник!
- Обременения нет, материнский капитал не использовался!

**Новактив - агенство недвижимости!**

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости**
**Белов Олег**
Телефон: 79231044317
Email: belov.o@novactiv.ru

## Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ