

## Продажа Производственное помещение 294.6 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**23 199 834.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

**78 750.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Бердск**

**Новосибирская обл, г Бердск, ул  
Речная, д 5а**

**294.6 м<sup>2</sup>**

**Производственное помещение**

**1**

**1**

**В здании**

Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа Имущественного комплекса помещение 294.6 м<sup>2</sup> на Земельном участке 3319м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**Комиссия покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- До автобусной остановки 2 мин

**Привлекательность объекта:**

- **2 линия, 1 этаж, отдельный вход, 5 автомобильных въездов**
- **Ширина помещения 5.5м. длинна 53,5м Высота потолков 3м**
- **Разрешенной электро мощности 25кв. (Можно увеличить)**
- **Оборудовано охранной сигнализацией**
- **Установлены вытяжки для рабочих мест Сварщика**
- **В помещеине возможен въезд с 2х сторон**
- **Отопление твердотопливное.**
- **Холодная вода городская**
- **Канализация автономная (септик)**

**Потенциал объекта:**

- **Можно использовать в текущем состоянии для сдачи в аренду**
- **Просторый земельный участок позволяет построить здание под любые задачи.**
- **Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение**

**Описание объекта:**

- **Кабинетная система, высота потолков 3 м.**
- **Имеется парковка**

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



