

Продажа Помещение свободного назначения 1000м²



[Ссылка на объект](#)

175 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

175 000.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Кемерово

**Кемеровская область - Кузбасс,
Крапивинский р-н, пгт Зеленогорский
1000 м²**

Помещение свободного назначения

1

3

На улице

С улицы

Офисная

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

- Уникальное место в лесу в точке слияния двух рек Томь и Большая Кедровка.
- Находится в природоохранной зоне прямо на берегу Томи.
- Комфортные Ворота к дикой природе на охотничьи и рыбацкие кордоны.
- Единственное в радиусе 200 км место для достойного отдыха на природе

Привлекательность объекта:

- Совокупность выгодной локации и коммерческого потенциала развития комплекса.
- Современные практически без износа здания и сооружения.
- Полностью оборудованный по последнему слову техники и дизайна комплекс для отдыха

Потенциал объекта :

- Возможно строительство дополнительного коттеджа или гостевых домиков для увеличения дохода от проживания.
- Комплекс является резиденцией клубов любителей активного отдыха на мототехнике, квадроциклах, снегоходах и лыжах. Обеспечен постоянно растущий финансовый поток от резидентов клубов.

Описание объекта :

- Гостиничный комплекс на 40+6 мест
- Банный комплекс
- Ресторан с верандой, банкетным залом и караоке
- Своя подстанция на 400 кВт, низкий тариф на электроэнергию.
- Своя скважина с дополнительной очисткой воды
- Автономная канализация
- Комплекс оборудован современной системой пожарно-охранной сигнализации

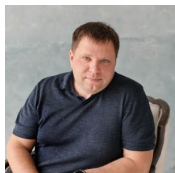
Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



