

## Продажа



[Ссылка на объект](#)

**1 800 000.-**

**75 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Комнаты**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Первомайский**

Станция метро:

**Речной вокзал**

Адрес объекта:

**г Новосибирск**

Площадь комнаты:

**24 м<sup>2</sup>**

Комнат в квартире:

**1**

Этаж:

**2**

Этажей в доме:

**2**

Кол-во комнат в сделке:

**1**

Тип санузла:

**раздельный**

Балкон/лоджия застеклен(а):

**не застеклен застеклен и не застеклен**

Общая площадь квартиры:

**24 м<sup>2</sup>**

Тип дома:

**кирпичный**

## Описание

### Уникальное предложение!

### Продается 1к студия 24 м<sup>2</sup> в Центре Первомайском района, по ул. Шмидта, 26

- Общая площадь - 24м<sup>2</sup>, жилая - 23,3 м<sup>2</sup>
- Удобная планировка, приятная, теплая, солнечная квартира
- Высота потолков 3м. , это визуально делает комнаты просторнее
- Квартира расположена на 2 этаже, двухэтажного дома.
- Строение Сталинских времен, что само за себя говорит о качестве постройки , комната просторная квадратной формы, что может позволить удобно расположить мебель и изменить планировку по себе квадратура позволяет!
- Дом с прекрасной шумо и теплоизоляцией за счет толщины стен и перекрытий , дом хорошо обслуживает местная управляющая компания, Сделан качественный ремонт в ванной комнате и в туалете!
- Квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

### Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы автобусная остановка с которой можно уехать в любую точку города, а так же в 15 минут ходьбы находится ж/д станция "Первомайская" (20 минут и ты в центре города),
- Центр Первомайского района, где расположены все необходимые ведомства: (Администрация, пенсионный фонд, нотариальные конторы, муниципальные поликлиники , суды...)
- Микрорайон максимально укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, аптека, школа, детские сады (частный и муниципальный), спортивные клубы, стоматология, поликлиника .

### Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку.
- Один взрослый собственник.
- Квартира более 5 лет в собственности.
- Обременения нет, материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа.

**Новактив**- агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта





