

**Продажа 3-к. квартира, 70 м<sup>2</sup>, 11/17 эт.**[Ссылка на объект](#)**8 470 000.-****121 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Тульская, д 80**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**70 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**43 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**8 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**11**

Этажей в доме:

**17**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

Предлагается к продаже 3 к квартира, с превосходной планировкой!

### **Описание квартиры:**

Общая площадь – 70 кв.м. с учетом лоджии, жилая – 43 кв.м.

Лоджию площадью 6 кв.м. можно остеклить и использовать как дополнительное помещение.

В квартире выполнена отделка из высококачественных материалов.

С момента сдачи дома в квартире никто проживал.

Изюминкой в гостиной является панорамное угловое окно, из которого открывается красивый вид на Бугринскую рощу.

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Материал дома – кирпич.

Охраняемая территория под видеонаблюдением, наземная автостоянка, уютный двор с детской площадкой с выделенным баскетбольным полем.

### **Преимущества локации:**

В шаговой доступности развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка.

Три остановки до ближайшей новой станции метро Спортивная.

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под все виды расчета.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



**Специалист по жилой недвижимости  
Тунёва Ирина**  
Телефон: [79231013729](tel:79231013729)  
Email: [tuneva@novactiv.ru](mailto:tuneva@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



