

**Продажа 3-к. квартира, 70 м<sup>2</sup>, 11/17 эт.**[Ссылка на объект](#)**8 150 000.-****116 428.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Кировский****Студенческая****г Новосибирск, ул Тульская, д 80****3****2021 г.****70 м<sup>2</sup>****43 м<sup>2</sup>****8 м<sup>2</sup>****11****17****Совмещенный**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Предлагается к продаже 3 к квартира, с превосходной планировкой!

### Описание квартиры:

Общая площадь – 70 кв.м. с учетом лоджии, жилая – 43 кв.м.

Лоджию площадью 6 кв.м. можно остеклить и использовать как дополнительное помещение.

В квартире выполнена отделка из высококачественных материалов.

С момента сдачи дома в квартире никто проживал.

Изюминкой в гостиной является панорамное угловое окно, из которого открывается красивый вид на Бугринскую рощу.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома – кирпич.

Охраняемая территория под видеонаблюдением, наземная автостоянка, уютный двор с детской площадкой с выделенным баскетбольным полем.

### Преимущества локации:

В шаговой доступности развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка.

Три остановки до ближайшей новой станции метро Спортивная.

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

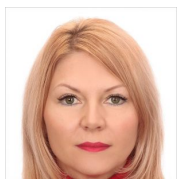
Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под все виды расчета.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



**Специалист по жилой недвижимости  
Тунёва Ирина**

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: [tuneva@novactiv.ru](mailto:tuneva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



