

## Продажа 3-к. квартира, 61 м², 15/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

**9 550 000.-**

**156 557.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Светлановская, д 52**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**61 м²**

Жилая площадь:

**40 м²**

Площадь кухни:

**12 м²**

Этаж:

**15**

Этажей в доме:

**25**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:

**лоджия**

Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

3х комнатная квартира студия в ЖК комфорт класса Чкалов!

### Описание квартиры:

Общая площадь – 61 кв.м., жилая – 40 кв.м.

Квартира расположена на 15 этаже 25 этажного дома.

Внутреннее убранство квартиры облагорожено современными качественными отделочными материалами, удобная планировка, панорамная лоджия.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Входная группа оснащена местами для хранения детских колясок, велосипедов и других систем индивидуальной мобильности.

Закрытый комплекс, площадью в 5га., в котором сохранён многолетний лесной сосновый массив, благоустроенная территория с дизайнерским ландшафтом и современным эргономичными детскими комплексами.

Вместительная парковка, охрана, видео наблюдение.

Уже в продаже строящийся 4х уровневый подземно/наземный паркинг.

В ближайшей перспективе, на прилегающей территории, планируется строительство развлекательного культурнооздоровительного комплекса с бассейном.

### Преимущества локации:

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, ТЦ Метро Кэш энд Керри, ТЦ Большая медведица, Красный мамонт, и другие мелкие супермаркеты.

А также Центр подготовки по спортивной гимнастики.

Остановки общественного транспорта.

Ул. Красный проспект в 800м.

## Дополнительная информация:

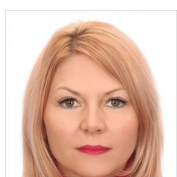
Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Прямая продажа.

Подходит под все виды расчета.



## Специалист по жилой недвижимости Тунёва Ирина

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: [tuneva@novactiv.ru](mailto:tuneva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



