

Продажа 1-к Квартиры 45м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 500 000.-****144 444.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Бориса Богаткова, д 67

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2014 г.

Общая площадь:

45 м²

Жилая площадь:	23 м²
Площадь кухни:	12 м²
Этаж:	14
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	хорошее
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается уютная, большая, очень теплая 1-комнатная квартира в хорошем расположении города

- Описание квартиры:
- Общая площадь - 45,7 м кв; жилая - 23 м кв; кухня - 12 м кв
- Удобная планировка с просторной кухней
- Высота потолков 3 м
- Сделан современный ремонт, ламинат, кафель на полу, качественная входная дверь.
- В квартире остается кухонный гарнитур с встроенной посудомоечной машинкой, плитой. Так же остается прихожая, стиральная машинка и остальное по договоренности.

Характеристика дома и придомовой территории:

- Кирпичный дом.
- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта: пассажирский и грузовой.
- Двор оборудован благоустроеными, современными площадками: детская и спортивная.
- Закрытая охраняемая территория, парковка для жильцов дома.

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы находится автобусная остановка, станция "Октябрьская" в 10 минутах
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположена площадь "Пименова" и сквер.
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины, кафе, аптеки, университеты СибГУТИ, НГАСУ(Сибстрин), СИУ РАНХиГС(СибАГС) школы, детские сады(один в соседнем подъезде), спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов
-

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

**Ваш менеджер****Фотографии объекта**





