

## Продажа 1-к Квартиры 45м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 500 000.-**

**144 444.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Бориса Богаткова, д 67**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2014 г.**

Общая площадь:

**45 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>23 м²</b>
Площадь кухни:	<b>12 м²</b>
Этаж:	<b>14</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### **Продается уютная, большая, очень теплая 1-комнатная квартира в хорошем расположении города**

- Описание квартиры:
- Общая площадь - 45,7 м кв; жилая - 23 м кв; кухня - 12 м кв
- Удобная планировка с просторной кухней
- Высота потолков 3 м
- Сделан современный ремонт, ламинат, кафель на полу, качественная входная дверь.
- В квартире остается кухонный гарнитур с встроенной посудомоечной машинкой, плитой. Так же остается прихожая, стиральная машинка и остальное по договоренности.

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

- Кирпичный дом.
- Подъезд оборудован домофоном и видеокамермами. Два лифта: пассажирский и грузовой.
- Двор оборудован благоустроенными, современными площадками: детская и спортивная.
- Закрытая охраняемая территория, парковка для жильцов дома.

## Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы находится автобусная остановка, станция "Октябрьская" в 10 минутах
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположена площадь "Пименова" и сквер.
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины, кафе, аптеки, университеты СибГУТИ, НГАСУ(Сибстрин), СИУ РАНХиГС(СибАГС) школы, детские сады(один в соседнем подъезде), спортивные клубы, поликлиника.

## Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов
- 

## Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта











