

## Продажа 3-к. квартира, 59 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 200 000.-**

**88 135.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 145**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1968 г.**

Общая площадь:	<b>59 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>44 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей купить!!**

**Продажа: 3к квартиры в самом удачном месте Затулинского жилмассива по ул. Зогре, 145.**

### Описание квартиры:

- Прекрасная энергетика квартиры (зашел и не хочется уходить)!!!
- Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного дома.
- Великолепная планировка: большие, светлые, изолированные комнаты, окна выходят на обе стороны дома, обзор шикарный именно из этой квартиры! ,
- Натяжные потолки во всей квартире, с регулируемой, цветной подсветкой.
- Кухня уютная и очень удобная, мечта любой хозяйки!
- Просторная прихожая (это большая редкость, как правило в таких домах прихожих нет и вход сразу в сквозной коридор).
- Утепленный балкон: обшит внутри и снаружи!
- Сделан современный ремонт: проводка, трубы, пол, окна, стены, потолок, ламинат, кафель, шпонированные межкомнатные двери! Качественная европейская входная дверь.
- В квартире остается кухонный гарнитур.
- Бонусом к квартире идет полноценная сухая кладовая в подвале дома! Хранить овощи, велосипеды, коляски и проч. (БОЛЬШАЯ РЕДКОСТЬ СЕЙЧАС)

### Характеристика дома и придомовой территории:

- Самый чистый дом этого жилмассива,
- Подъезд аккуратный, оборудован домофоном, сделан свежий ремонт.
- Во дворе благоустроенные детская и спортивная площадки, которые хорошо просматриваются с балкона и окна на кухне (дети под контролем).
- Парковочных мест достаточно, даже для гостей+ есть стоянка прямо за домом.
- В этом же доме находится ТСЖ, что очень удобно во многих моментах в плане обслуживания! ТСЖ с прекрасной репутацией.

## Преимущества локации

- Эта квартира находится в самом удачном месте на Затулинском жилмассиве , даже через 1 остановку дома сильно проигрывают в удобстве локации.
- Прекрасная транспортная развязка: у дома находится остановка с которой можно уехать в любую точку города (маршрутные такси, автобусы, троллейбусы .
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены: ледовая арена, фитнес клубы, новый бассейн, кинотеатр, новый парк развлечений на свежем воздухе!
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. Рядом с домом расположены торговые центры, магазины (Монетка, Ярче , Пятерочка, Лента..) овощной рынок , строительный магазин, магазины бытовой техники..
- Для детей : 3 школы, 3 детских сада, спортивные клубы, кружки , секции, бассейны тоже 3.
- Аптеки, поликлиники (взрослая, детская, частные), стоматология.
- Для животных: ветеринарные клиники и аптеки.

## Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку.
- Один взрослый собственник.
- Квартира более 5 лет в собственности.
- Обременения нет, материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов.
  
- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта





