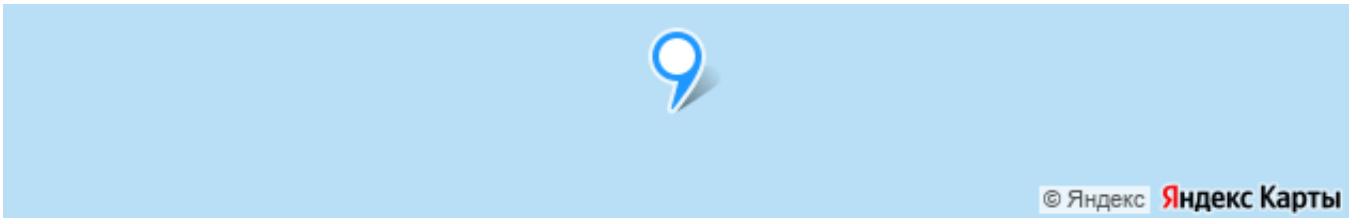
Продажа 3-к. квартира, 59 м², 4/5 эт.



Ссылка на объект

5 200 000.-

88 135.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Станция метро:	**Площадь Карла Маркса**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 145**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**1968 г.**

Общая площадь:	**59 м²**
Жилая площадь:	**44 м²**
Площадь кухни:	**5 м²**
Этаж:	**4**
Этажей в доме:	**5**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Евро**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.5 м.**
Тип дома:	**панельный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

Лучшее предложение!!!Успей купить!!

Продажа: 3к квартиры в самом удачном месте Затулинского жилмассива по ул. Зогре, 145.

Описание квартиры:

- Прекрасная энергетика квартиры (зашел и не хочется уходить)!!!
- Квартира расположена на 4 этаже 5 этажного дома.
- Великолепная планировка: большие, светлые, изолированные комнаты , окна выходят на обе стороны дома, обзор шикарный именно из этой квартиры!,
- Натяжные потолки во всей квартире, с регулируемой, цветной подсветкой.
- Кухня уютная и очень удобная, мечта любой хозяйки!
- Просторная прихожая (это большая редкость, как правило в таких домах прихожих нет и вход сразу в сквозной коридор).
- Утепленный балкон: обшит внутри и снаружи!
- Сделан современный ремонт: проводка, трубы, пол, окна, стены, потолок, ламинат, кафель, шпонированные межкомнатные двери! Качественная европейская входная дверь.
- В квартире остается кухонный гарнитур.
- Бонусом к квартире идет полноценная сухая кладовая в подвале дома! Хранить овощи, велосипеды, коляски и проч. (БОЛЬШАЯ РЕДКОСТЬ СЕЙЧАС)

Характеристика дома и придомовой территории:

- Самый чистый дом этого жилмассива,
- Подъезд аккуратный, оборудован домофоном, сделан свежий ремонт.
- Во дворе благоустроенные детская и спортивная площадки, которые хорошо просматривается с балкона и окна на кухне (дети под контролем).
- Парковочных мест достаточно, даже для гостей+ есть стоянка прямо за домом.
- В этом же доме находится ТСЖ, что очень удобно во многих моментах в плане обслуживания! ТСЖ с прекрасной репутацией.

Преимущества локации

- Эта квартира находится в самом удачном месте на Затулинском жилмассиве , даже через 1 остановку дома сильно проигрывают в удобстве локации.
- Прекрасная транспортная развязка: у дома находится остановка с которой можно уехать в любую точку города (маршрутные такси, автобусы, троллейбусы .
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены: ледовая арена, фитнес клубы, новый бассейн, кинотеатр, новый парк развлечений на свежем воздухе!
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. Рядом с домом расположены торговые центры, магазины (Монетка, Ярче , Пятерочка, Лента..) овощной рынок , строительный магазин, магазины бытовой техники..
- Для детей : 3 школы, 3 детских сада, спортивные клубы, кружки , секции, бассейны тоже 3.
- Аптеки, поликлиники (взрослая, детская, частные), стоматология.
- Для животных: ветеринарные клиники и аптеки.

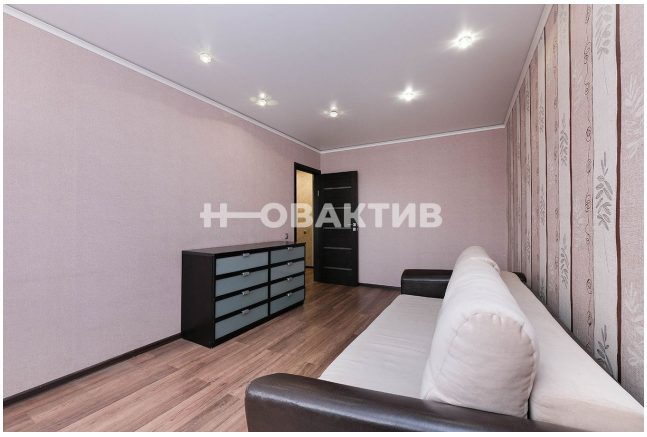
Дополнительная информация:

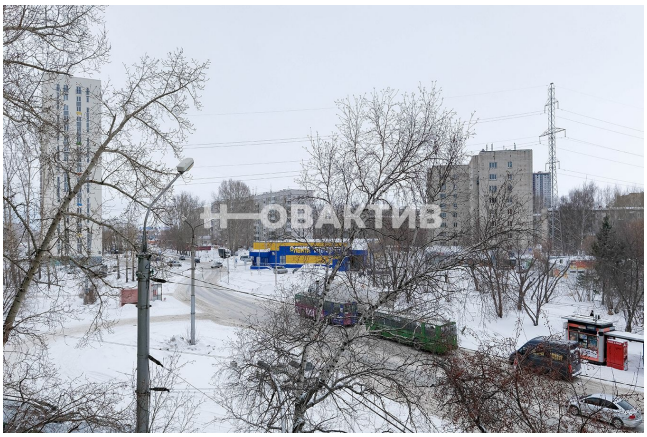
- Быстрый выход на сделку.
- Один взрослый собственник.
- Квартира более 5 лет в собственности.
- Обременения нет, материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов.

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

Ваш менеджер

Фотографии объекта





НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ