

Продажа Производственное помещение 5000 м²[Ссылка на объект](#)**110 000 000.-****22 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Красноярский край

Населенный пункт:

Козулька

Адрес объекта:

Красноярский край, пгт Козулька, ул Восточная, д 1

Общая площадь:

5000 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание**Продажа Имущественного Комплекса 5000 м²**Комиссия для покупателя 0%****Преимущества локации:**

- Производство находится в 700 метрах от месторождения глины
- Отличная транспортная развязка
- Рядом с участком проходит ЖД тупик
- Единственное производство в Восточной Сибири

Привлекательность объекта:

- **Отличное Инвестиционное вложение с окупаемостью 36 месяцев**
- **Возможна модернизация завода для увеличения производимой продукции**
- **Земельный участок 2,4 Га в собственности**
- **Общая площадь карьера 21 Га**
- **Общая площадь производственных площадей более 5000 м.кв.**
- **Здание подстанции 1000 кВт**

Потенциал объекта:

- Общий объём производимой продукции -100тыс. куб.м/год (Керамзит)
- Есть возможность запуска второй линии переработки сырья
- Рассматривается модернизация завода под производство керамзитобетонных блоков

Описание объекта:

- Земельный участок 2,4 Га
- Производственный цех 2600 м. кв.
- Склад готовой продукции 1500 м. кв.
- Здание АБК 500 м. кв.
- Здание котельной
- Территория огорожена и находится под охраной

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости
Кузнецов Вячеслав
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта



