

## Продажа Помещение свободного назначения 112.1 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**23 000 000.-**

**205 173.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, 8-й Порт-Артурский пер, д 76**

Общая площадь:

**112.1 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Торговый центр**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации :

- Первая линия, большой пешеходный и автомобильный трафик
- Расположен вблизи густонаселенного спального массива
- Отличные подъездные пути с зонами погрузки/разгрузки

### Привлекательность объекта:.

- Пивная сеть Крюгер-Хаус - 200 000 т.р
- И сеть мастерских по ремонту техники GSMMASTER - 36 000 т.р

### Описание объекта :

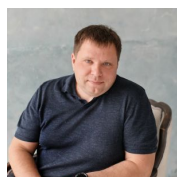
- Ухоженный, чистый, с хорошим ремонтом и своей управляющей компанией ТЦ
- Первый этаж
- Витражное остекление

### Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости**  
**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

