

## Продажа 2-к. квартира, 43 м<sup>2</sup>, 16/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

**7 100 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

**165 116.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Заельцовский**

**Заельцовская**

**г Новосибирск, ул Светлановская, д 52/1**

**2**

**2022 г.**

**43 м<sup>2</sup>**

**35 м<sup>2</sup>**

**6 м<sup>2</sup>**

**16**

**25**

Тип санузла:

Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Наличие интернета:

Вид из окон:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

**Совмещенный**

**лоджия**

**Евро**

**отличное**

**да**

**на улицу**

**кирпичный**

**Прямая продажа**

**Совмещенные**

## Описание

2х комнатная квартира в ЖК комфорт класса Чкалов.

Общая площадь – 43 кв.м., жилая – 35 кв.м.

Квартира расположена на 16 этаже 25 этажного дома.

Внутреннее убранство квартиры облагорожено современными качественными отделочными материалами, удобная планировка, панорамная лоджия.

Характеристика дома и придомовой территории:

Входная группа оснащена местами для хранения детских колясок, велосипедов и других систем индивидуальной мобильности.

Закрытый комплекс, площадью в 5га., в котором сохранён многолетний лесной сосновый массив, благоустроенная территория с дизайнерским ландшафтом и современным эргономичными детскими комплексами.

Вместительная парковка, охрана, видео наблюдение.

Уже в продаже строящийся 4х уровневый подземно/наземный паркинг.

В ближайшей перспективе, на прилегающей территории, планируется строительство развлекательного культурнооздоровительного комплекса с бассейном.

Преимущества локации:

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, ТЦ Метро Кэш энд Керри, ТЦ Большая медведица, Красный мамонт, и другие мелкие супермаркеты, а также Центр подготовки по спортивной гимнастике, остановки общественного транспорта. Ул. Красный проспект в 800м.

Дополнительная информация:

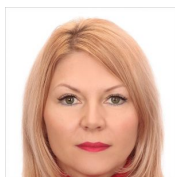
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под все виды расчета



**Специалист по жилой недвижимости**

**Тунёва Ирина**

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: [tuneva@novactiv.ru](mailto:tuneva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Прихожая	6.77
2	Сан узел	4.65
3	Кухня-гостиная	17.59
4	Спальня	11.64
5	Лоджия	4.14
Общая площадь		44.79

