

Продажа 2-к. квартира, 43 м², 16/25 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 990 000.-

162 558.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Светлановская, д 52/1

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

43 м²

Жилая площадь:

35 м²

Площадь кухни:

6 м²

Этаж:

16

Этажей в доме:

25

Тип санузла:

Тип балкона:

Ремонт:

Состояние объекта:

Наличие интернета:

Вид из окон:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

Совмещенный

лоджия

Евро

отличное

да

на улицу

кирпичный

Прямая продажа

Совмещенные

Описание

2х комнатная квартира в ЖК комфорт класса Чкалов.

Общая площадь – 43 кв.м., жилая – 35 кв.м.

Квартира расположена на 16 этаже 25 этажного дома.

Внутреннее убранство квартиры облагорожено современными качественными отделочными материалами, удобная планировка, панорамная лоджия.

Характеристика дома и придомовой территории:

Входная группа оснащена местами для хранения детских колясок, велосипедов и других систем индивидуальной мобильности.

Закрытый комплекс, площадью в 5га., в котором сохранён многолетний лесной сосновый массив, благоустроенная территория с дизайнерским ландшафтом и современным эргономичными детскими комплексами.

Вместительная парковка, охрана, видео наблюдение.

Уже в продаже строящийся 4х уровневый подземно/наземный паркинг.

В ближайшей перспективе, на прилегающей территории, планируется строительство развлекательного культурнооздоровительного комплекса с бассейном.

Преимущества локации:

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, ТЦ Метро Кэш энд Керри, ТЦ Большая медведица, Красный мамонт, и другие мелкие супермаркеты, а также Центр подготовки по спортивной гимнастике, остановки общественного транспорта. Ул. Красный проспект в 800м.

Дополнительная информация:

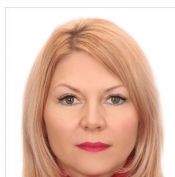
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под все виды расчета



Специалист по жилой недвижимости

Тунёва Ирина

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: tuneva@novactiv.ru

Фотографии объекта





Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м ²
1	Прихожая	6.77
2	Сан узел	4.65
3	Кухня-гостиная	17.59
4	Спальня	11.64
5	Лоджия	4.14
Общая площадь		44.79

