Н—ОВАКТИВ

Продажа 2-к. квартира, 43 м², 16/25 эт.



Ссылка на объект

7 200 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

167 441.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Заельцовский

Заельцовская

г Новосибирск, ул Светлановская, д

52/1

2

2022 г.

43 m²

35 m²

6 m²

16

25





| Тип санузла: | Совме |
|--------------------|--------|
| Тип балкона: | лоджи |
| Ремонт: | Евро |
| Состояние объекта: | отлич |
| Наличие интернета: | да |
| Вид из окон: | на ули |
| Тип дома: | кирпи |
| Тип сделки: | Пряма |
| Тип комнат: | Совме |

ное

1ЦУ

чный

я продажа

щенные

Описание

2х комнатная квартира в ЖК комфорт класса Чкалов.

Общая площадь - 43 кв.м., жилая - 35 кв.м.

Квартира расположена на 16 этаже 25 этажного дома.

Внутренние убранство квартиры облагорожено современными качественными отделочными материалами, удобная планировка, панорамная лоджия.

Характеристика дома и придомовой территории:

Входная группа оснащена местами для хранения детских колясок, велосипедов и других систем индивидуальной мобильности.

Закрытый комплекс, площадью в 5га., в котором сохранён многолетний лесной сосновый массив, благоустроенная территория с дизайнерским ландшафтом и современным эргономичными детскими комплексами.

Вместительная парковка, охрана, видео наблюдение.

Уже в продаже строящийся 4х уровневый подземно/наземный паркинг.

В ближайшей перспективе, на прилегающей территории, планируется строительство развлекательного культурнооздоровительного комплекса с бассейном.

Преимущества локации:

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, ТЦ Метро Кэш энд Керри, ТЦ Большая медведица, Красный мамонт, и другие мелкие супермаркеты, а также Центр подготовки по спортивной гимнастики, остановки общественного транспорта. Ул. Красный проспект в 800м.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под все виды расчета



Специалист по жилой недвижимости Тунёва Ирина

Телефон: <u>79231013729</u> Email: <u>tuneva@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта





























Экспликация помещений

| Nº | Наименование | Площадь, м ² |
|---------------|----------------|-------------------------|
| 1 | Прихожая | 6.77 |
| 2 | Санузел | 4.65 |
| 3 | Кухня-гостиная | 17.59 |
| 4 | Спальня | 11.64 |
| 5 | Лоджия | 4.14 |
| Общая площадь | | 44.79 |











