

Продажа 2-к.квартира, 43 м², 4/15 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 442 000.-

149 813.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Бориса Богаткова, д 201/3

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

43 м²

Жилая площадь:

30 м²

Площадь кухни:

8 м²

Этаж:

4

Этажей в доме:

15

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

Предлагается к продаже 2к квартира студия, 2 минуты до ст. метро Золотая Нива!

Описание квартиры:

Общая площадь – 43 кв.м. с учетом лоджии, жилая – 30 кв.м

Квартира расположена на 4 этаже, с видом на город.

В квартире выполнена отделка из высококачественных материалов.

С момента сдачи дома в квартире никто проживал.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома – кирпич-монолит.

Современная входная группа.

Охраняемая территория под видеонаблюдением, наземная автостоянка, уютный двор с детской площадкой.

Преимущества локации:

В шаговой доступности станция метро «Золотая нива» - 2 мин, несколько детских садов и школ.

Большое количество супермаркетов популярных сетей (Ярче, Пятёрочка, Мария-Ра, и т.п.), рынок, кафе, пиццерии и клубы.

Отличная транспортная развязка.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

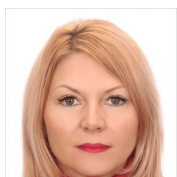
Подходит под все виды расчета

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

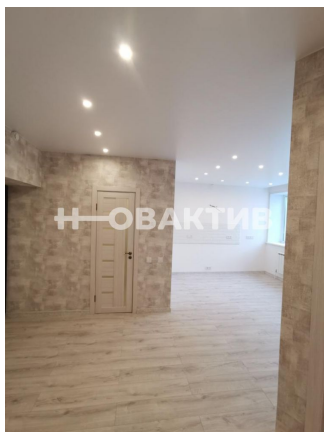


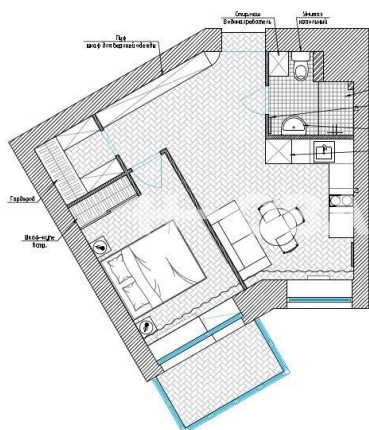
**Специалист по жилой недвижимости
Тунёва Ирина**

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: tuneva@novactiv.ru

Фотографии объекта





Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	7.64
2	Сан.узел	4.05
3	Кухня	13.93
4	Спальня	10.98
5	Гардероб	2.58
6	Лоджия	3.93
Общая площадь		43.11



