

## Аренда Помещение свободного назначения 37.9 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**45 000.-** Месяц

**1 187.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Советский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Добровольческая, д 2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**37.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Отделка:                       | <b>Офисная</b>           |
| Тип здания:                    | <b>Жилой дом</b>         |
| Планировка офисного помещения: | <b>Открытая</b>          |
| Тип НДС:                       | <b>НДС не облагается</b> |

## Описание

**Внимание!!!! Эксклюзивное предложение!!!!**

**Аренда офисного помещения 38 м²**

**Комиссия для покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Высокий автомобильный и пешеходный трафик
- Остановка общественного транспорта в 200 м.
- В шаговой доступности торговый центр

### Привлекательность объекта:

- 1 этаж, отдельный вход
- Шикарный, стильный, дизайнерский ремонт

### Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - салон красоты (парикмахерская), СПА салон, тату салон, ремонт техники и т.д
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на Ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Высота потолков 2,5 м.
- Во дворе имеется парковка
- Отдельный вход с другой стороны здания

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



