

**Продажа 3-к. квартира, 66 м<sup>2</sup>, 9/15 эт.**[Ссылка на объект](#)**10 380 000.-****157 272.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Бориса Богаткова, д 201/3**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**66 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**45 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**18 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**9**

Этажей в доме:

**15**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

**Предлагается к продаже Зк квартира студия, 2 минуты до ст. метро Золотая Нива!**

### **Описание квартиры:**

Общая площадь – 64 кв.м. с учетом лоджии, жилая – 45 кв.м.

Квартира расположена на 9 этаже, с видом на город.

В квартире выполнена отделка из высококачественных материалов.

С момента сдачи дома в квартире никто проживал.

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Материал дома – кирпич-монолит.

Современная входная группа.

Охраняемая территория под видеонаблюдением, наземная автостоянка, уютный двор с детской площадкой.

### **Преимущества локации:**

В шаговой доступности станция метро «Золотая нива» - 2 мин, несколько детских садов и школ. Большое количество супермаркетов популярных сетей (Ярче, Пятёрочка, Мария-Ра, и т.п.), рынок, кафе, пиццерии и клубы. Отличная транспортная развязка.

### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

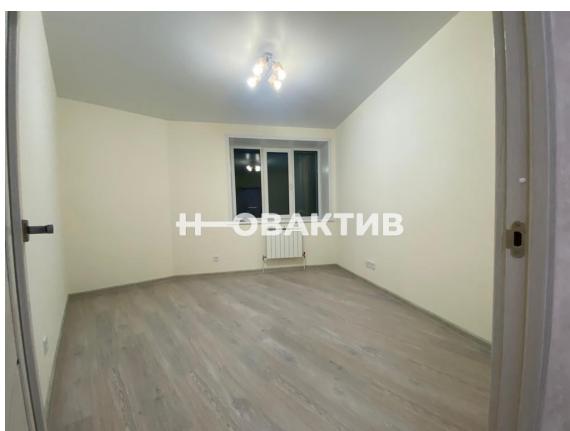
Подходит под все виды расчета



**Специалист по жилой недвижимости  
Тунёва Ирина**  
Телефон: [79231013729](tel:79231013729)  
Email: [tuneva@novactiv.ru](mailto:tuneva@novactiv.ru)

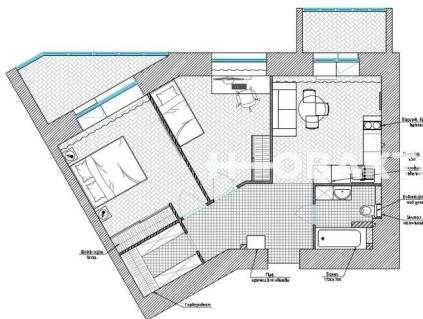
## Фотографии объекта







НОВАКТИВ



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Коридор	8.93
2	Санузел 1	4.46
3	Кухня	12.98
4	Жилая комната 1	12.80
5	Жилая комната 2	14.14
6	Гардеробная	3.64
7	Лоджия 1	3.78
8	Лоджия 2	5.74
Общая площадь		66.47