

Продажа 3-к. квартира, 66 м², 9/15 эт.[Ссылка на объект](#)**10 380 000.-****157 272.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Октябрьский****Золотая Нива****г Новосибирск, ул Бориса Богаткова, д 201/3****3****2021 г.****66 м²****45 м²****18 м²****9****15**

Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к продаже 3к квартира студия, 2 минуты до ст. метро Золотая Нива!

Описание квартиры:

Общая площадь – 64 кв.м. с учетом лоджии, жилая – 45 кв.м.

Квартира расположена на 9 этаже, с видом на город.

В квартире выполнена отделка из высококачественных материалов.

С момента сдачи дома в квартире никто проживал.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома – кирпич-монолит.

Современная входная группа.

Охраняемая территория под видеонаблюдением, наземная автостоянка, уютный двор с детской площадкой.

Преимущества локации:

В шаговой доступности станция метро «Золотая нива» - 2 мин, несколько детских садов и школ. Большое количество супермаркетов популярных сетей (Ярче, Пятёрочка, Мария-Ра, и т.п.), рынок, кафе, пиццерии и клубы. Отличная транспортная развязка.

Дополнительная информация:

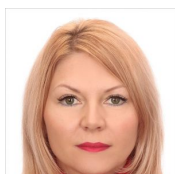
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под все виды расчета



Специалист по жилой недвижимости
Тунёва Ирина

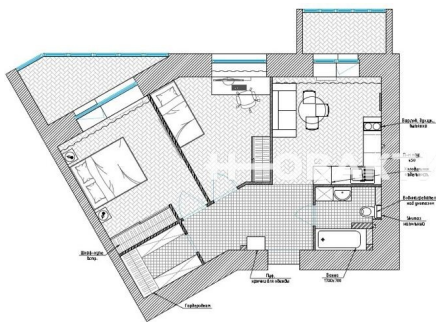
Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: tuneva@novactiv.ru

Фотографии объекта







Экспликация помещений

№	Назначение	Площадь, м²
1	Коридор	8.93
2	Сан.узел 1	4.46
3	Кухня	12.98
4	Жилая комната 1	12.80
5	Жилая комната 2	14.14
6	Гардеробная	3.64
7	Лоджия 1	3.78
8	Лоджия 2	5.74
Общая площадь		66.47