

**Продажа 3-к. квартира, 66 м<sup>2</sup>, 9/15 эт.**[Ссылка на объект](#)**10 050 000.-****152 272.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Октябрьский****Золотая Нива****г Новосибирск, ул Бориса Богаткова, д 201/3****3****2021 г.****66 м<sup>2</sup>****45 м<sup>2</sup>****18 м<sup>2</sup>****9****15**

Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Предлагается к продаже 3к квартира студия, 2 минуты до ст. метро Золотая Нива!**

### Описание квартиры:

Общая площадь – 64 кв.м. с учетом лоджии, жилая – 45 кв.м.

Квартира расположена на 9 этаже, с видом на город.

В квартире выполнена отделка из высококачественных материалов.

С момента сдачи дома в квартире никто проживал.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома – кирпич-монолит.

Современная входная группа.

Охраняемая территория под видеонаблюдением, наземная автостоянка, уютный двор с детской площадкой.

### Преимущества локации:

В шаговой доступности станция метро «Золотая нива» - 2 мин, несколько детских садов и школ. Большое количество супермаркетов популярных сетей (Ярче, Пятёрочка, Мария-Ра, и т.п.), рынок, кафе, пиццерии и клубы. Отличная транспортная развязка.

### Дополнительная информация:

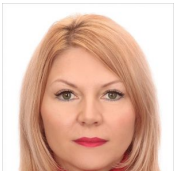
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под все виды расчета



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Тунёва Ирина**

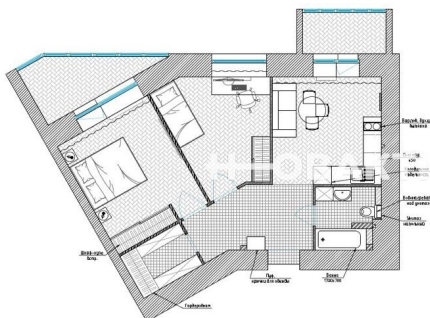
Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: [tuneva@novactiv.ru](mailto:tuneva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







Экспликация помещений

№	Назначение	Площадь, м²
1	Коридор	8.93
2	Сан.узел 1	4.46
3	Кухня	12.98
4	Жилая комната 1	12.80
5	Жилая комната 2	14.14
6	Гардеробная	3.64
7	Лоджия 1	3.78
8	Лоджия 2	5.74
Общая площадь		66.47