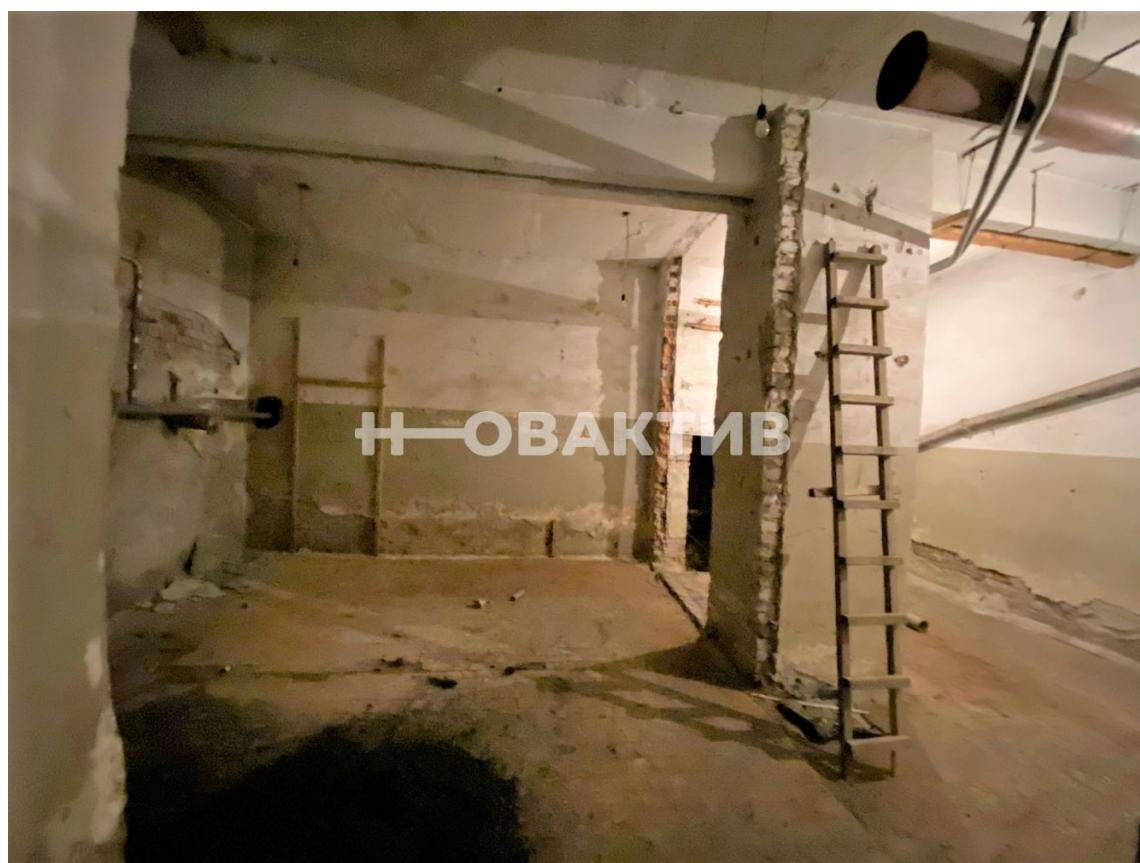


Аренда Помещение свободного назначения 108 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**45 000.-** Месяц**416.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 270

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

108 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда Торгового помещения 108,8 м² -

Лучшее предложение!!!

КОМИССИЯ арендатора 0%

Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- До остановки пл. Калинина 3 мин
- До метро Гагаринская 5мин.
- Напротив входа есть бесплатная парковка.

Привлекательность объекта:

- **1 линия, отдельный вход!**
- **На текущий момент проводятся ремонтные работы, возможно согласование ремонтных работ под ваши задачи!!!**

Потенциал объекта:

- Помещение свободного назначения - возможно использовать как офис, торговые площади, сфера развлечения, чистое производство.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система (5 комнат), высота потолков 3.2 м.
- Возможность вывести мокрую точку в любой из кабинетов.
- Рядом 16 бесплатных парковочных мест.
- Центральное отопление.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Блинов Александр
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



