

Продажа 2-к.квартира, 75 м², 4/10 эт.[Ссылка на объект](#)**6 500 000.-****86 666.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Спортивная, д 23

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2016 г.

Общая площадь:

75 м²

Жилая площадь:

50 м²

Площадь кухни:

13 м²

Этаж:

4

Этажей в доме:

10

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:

Состояние объекта:

Вид из окон:

Тип дома:

Тип сделки:

Тип комнат:

Косметический

отличное

во двор и на улицу

кирпичный

Прямая продажа

Изолированные

Описание

Продается редкая 2-х комнатная квартира большой квадратурой

Успей купить по выгодной цене до 15 мая!!!

Общая площадь - 75,5 м², жилая - 50 м², кухня - 13,5 м²;

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и окнами, расположенными на обе стороны дома;

Квартира расположена на комфортном 4 этаже;

Сделан современный ремонт с использованием качественных дорогих материалов, заменены батареи, установлена современная входная дверь;

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома- кирпич (дом панельный, но квартира находится в кирпичной секции);

Подъезд оборудован домофоном, лифтом;

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой;

У подъезда установлен пандус, позволяющий легко подняться с коляской/чемоданом;

Большая открытая парковка - всегда есть возможность поставить машину;

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: рядом расположены остановки со всеми видами транспорта (автобус, трамвай, маршрутное такси, электричка);

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной

инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника. До аэропорта 17 минут на машине;

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку,

Один взрослый собственник,

Обременения нет, материнский капитал не использовался,

Прямая продажа,

Подходит под любые формы расчета;

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга**
Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта





