

## Аренда Офисное помещение 48 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**35 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**729.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Железнодорожный**

**Площадь Гарина-Михайловского**

**г Новосибирск, ул 1905 года, д 21 к 3**

**Месяц**

**48 м<sup>2</sup>**

**Офисное помещение**

**1**

Этажность дома:	<b>16</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Аренда трёх кабинетов, общая площадь 48 кв.м. под офис вашей компании

Выгодное предложение!

**Для арендатора комиссия 0%!**

## Преимущества локации

- Центр г. Новосибирск Железнодорожный район
- Территория жилого комплекса, ул. 1905 года 21 корпус 3
- В шаговой доступности автотранспорт и метро

## Привлекательность объекта

- Три офисных помещения площадью: 24,4; 15,2; 8,4 кв.м.
- Дополнительным Бонусом (без оплаты) идёт 23 кв.м. это Приёмная, кухня, сан.узел, прихожая.
- Свободный круглосуточный доступ

## Потенциал объекта

- Офис для частных лиц, самозанятых.
- Для юридических лиц или организаций
- Для вашего бизнеса, тихое спокойное место
- Помещение по желанию арендатора (требуется косметический ремонт, предоставляем арендные каникулы)
- под ОЗОН и другие пункты выдачи товаров помещение НЕ ПОДХОДИТ!

## Описание объекта:

- Помещение в жилом доме, вход через подъезд
- Первый этаж
- в кабинете есть мебель отечественная, всё как на фото
- Круглосуточный доступ
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Коммунальные платежи по счетчикам, дополнительно к оплате

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж.

## Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Денис Батура**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Фрагмент плана 1 этажа





