

Продажа Помещение свободного назначения 33000 м²



[Ссылка на объект](#)

770 000 000.-

23 333.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Гусинобродское
шоссе, д 2**

Общая площадь:

33000 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

6

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продается недостроенный комплекс зданий Торгово-развлекательного центра

Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик на магистрали.
- В окружении густонаселённого района.
- До автобусной остановки 1 мин.

Привлекательность объекта:

- Всё в собственности.
- Окупаемость 5 лет.
- Запланировано продолжение строительства ветки метро.
- Будет продолжение улицы Доватора в сторону третьего моста, с превращением её в широкую магистраль (3 полосы в каждую сторону), двухуровневая развязка с Гусинобродским шоссе.
- Круглосуточный поток автотранспорта на магистрали.

Потенциал объекта:

- БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ.
- Данный объект в эксплуатации будет приносить БОЛЕЕ 13 500 000 рублей в месяц.
- Достроить и сдавать в аренду.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности.

Описание объекта:

- Торгово-развлекательный центр с общей площадью 14 700 м².
- Земля под застройкой в собственности площадью 16 549 м².
- Отдельно стоящее здание, изначально проектировалось под гостиницу на 70 номеров.
- Парковка на 499 машиномест (336 в здании ТРЦ и 163 на прилегающей территории) .
- Собственная мини-ТЭЦ, электрическая мощность – 1,2 МВт + 600 КВт от городских сетей.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Блинов Александр
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта









