

Продажа Помещение свободного назначения 510 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 500 000.-****28 431.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Вертковская, д 63

Общая площадь:

510 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения 510 м² -**14500000**

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Теплое светлое помещение
- До автобусной остановки 1 мин

Привлекательность объекта:

- 1 линия, Три этажа, Три зоны погрузки
- Огромный пеший трафик
- 800 метров до площади Станиславского
- Земельный участок в собственности

Потенциал объекта:

- Активно развивающийся район
- Потенциал дохода с аренды 200000р
- Перспектива смены формата помещения

Описание объекта:

- Помещение свободной планировки
- Высота потолка 3,2м
- Отопление центральное
- Имеется парковка
- 40кВт
- Собственная сауна
- В цоколе камненный зал и зона хранения

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Кузнецов Вячеслав
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)
Email: kuznetsov@novaktiv.ru

Фотографии объекта



