

## Аренда Помещение свободного назначения 510 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**160 000.-** Месяц

**313.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Вертковская, д 63**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**510 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Другой**

**Открытая**

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда помещения 510 м<sup>2</sup> - **160000**

**Отличное предложение!!!**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Теплое светлое помещение
- До автобусной остановки 1 мин

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, Три этажа, Три зоны погрузки
- Огромный пеший трафик
- 800 метров до площади Станиславского
- Земельный участок в собственности
- Имеется пандус

**Потенциал объекта:**

- Активно развивающийся район
- Перспектива смены формата помещения

**Описание объекта:**

- Помещение свободной планировки
- Высота потолка 3,2м
- Отопление центральное
- Имеется парковка
- 40кВт

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



