

Продажа Дом 72.9 м² на участке 6 сот.



[Ссылка на объект](#)

3 000 000.-

41 152.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Направление:

Гусинобродское шоссе

Адрес объекта:

КП Время Гринвич ул Первоцветная 7

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

блочный

Общая площадь:

72.9 м²

Площадь участка:

6 сот.

Количество этажей:

1

Подвальное помещение:

нет

Год постройки:

2021

Материал стен:

Пеноблоки

Тип участка:

ИЖС

Санузел:

в доме

Душ:

В доме

Удобства:

Санузел в доме

Описание

В СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ !!!

СТОИМОСТЬ УКАЗАНА С УЧЁТОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА!!!!

Успей купить по привлекательной цене:

Описание дома:

- Общая площадь 72.9 кв.м. терраса 22.5кв.м. кухня-гостиная 24,6 кв.м, две спальни, санузел, земля 6 соток с возможностью увеличения до 10 соток.
- Год постройки 2021, ввод объекта в эксплуатацию 2022
- Внутренняя отделка предчистовая
- 5-камерные окна VEKA
- Входная дверь Новосибирского завода "Металикс" с терморазрывом для загородных домов.
- Сухая стяжка пола 10 см под любое покрытие

Характеристика дома и придомовой территории:

- Надёжные материалы строительства для сибирского климата по технологии блочного домостроения из полистеролбетонного блока (производитель СК Тёплый бетон)
- Фундамент ленточный цельнолитой, отмостка.
- Фасад: фасадная штукатурка по сетке, углы облицовочный кирпич.
- Крыша четырёхскатная, утепление 200, металлочерепица Супермонтерей 0,5 мм армопояс с армированием.
- Коммуникации: Электричество разведено по дому. Вода разведена к точкам подключения, Система отопления водяной тёплый пол. Септик 5 кубов. Газ подведён к дому. электрокотёл(гарантия на оборудование) Три вентиляционные шахты .

Преимущества локации:

- КП «Время Гринвич» расположен по Гусинобродскому шоссе. Самое удачное месторасположение для загородной жизни.
- Коттеджный посёлок находится на возвышенности, от трассы 2,5 км. Не слышен шум проезжающих машин, отсутствие пыли, коттеджный посёлок окружает смешанный лесной массив.
- В 2,5 км от коттеджного поселка находится прокат лошадей, взяв на прокат лошадь можно прокатиться и насладиться красотами окружающей природы. В лесу много грибов, ягод, бегают зайцы, косули.

- В 5 минутах ходьбы находится продуктовый магазин.
- До с. Плотниково 5 км, где находятся: школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты, строительные магазины
- В КП «Время Гринвич» своя техника, дороги зимой чистятся. Территория КП «Время Гринвич» огорожена. Въезд через КПП. На территории КП есть детская площадка. Поселок активно застраивается.
- Возможен обмен на Вашу недвижимость, автомобиль.

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Прямая продажа
- Объект уже одобрен в банке ВТБ
- Подходит под сельскую ипотеку 3%

Новоактив-агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью-надёжно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Ваш менеджер

Фотографии объекта









