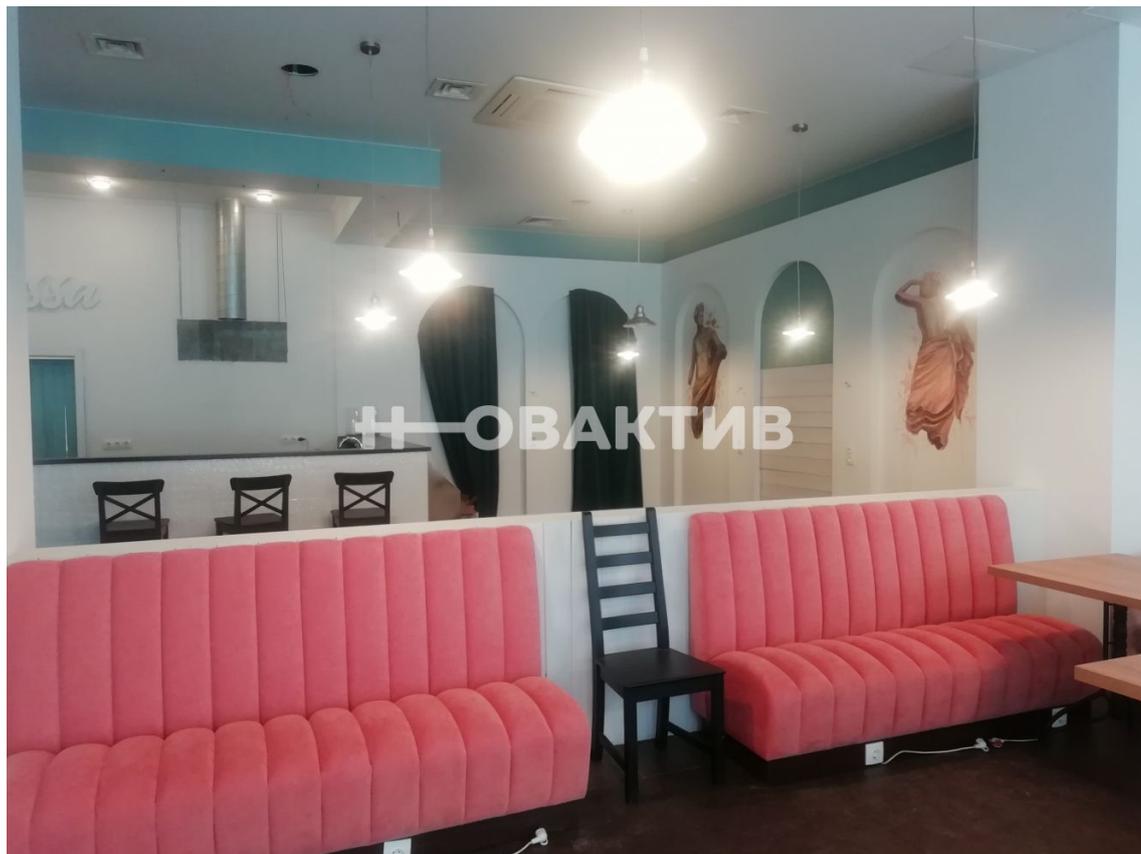


Аренда Помещение свободного назначения 165 м²



[Ссылка на объект](#)

180 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

1 090.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Заельцовский

Гагаринская

г Новосибирск, Красный пр-кт, д 81

Месяц

165 м²

Помещение свободного назначения

1

6

На улице

С улицы

Офисная

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Жилой дом

Открытая

НДС не облагается

Описание

Помещение свободного назначения 165 кв.м. в Аренду! Красный Проспект! Первая линия у метро!

Для арендатора комиссия 0%!

Преимущества локации

- Центральный район города.
- Помещение между двумя выходами метро Гагаринская (выход 1 и 3)
- Первая линия, в шаговой доступности от метро
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта

- Фасад помещения позволяет сделать свою рекламу на объект
- Отдельный вход, Первый этаж.
- Витражное остекление

Потенциал объекта

- Аптека, Медицинский центр, Лаборатория
- Салон красоты, парикмахерская
- Офис для организации, компании
- Пункта выдачи и хранения товаров
- Кафе, ресторан, национальная кухня

Описание объекта:

- Общая площадь 165,1 квадратных метров
- Электрическая мощность 90 кВт. с возможностью увеличения
- Мокрые точки
- Вытежка
- Высота потолков 3,5 метра
- Центрально отопление, водоснабжение, канализация
- Установлена пожарная сигнализация

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж.

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

