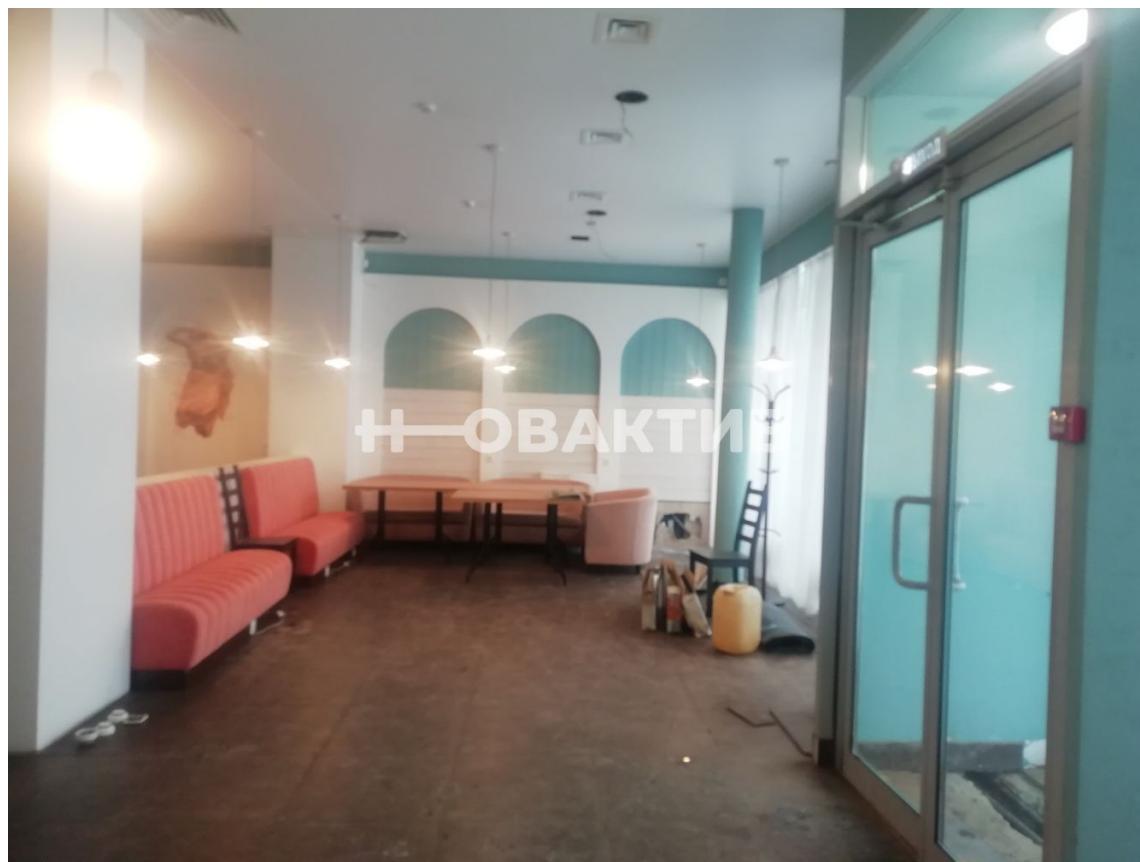


Аренда Торговое помещение 80 м²[Ссылка на объект](#)**120 000.- Месяц****1 500.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Гагаринская

Адрес объекта:

г Новосибирск, Красный пр-кт, д 81

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

80 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

6

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Жилой дом

Открытая

НДС не облагается

Описание

В аренду помещение 80 кв.м. Первая линия у метро!

Для арендатора комиссия 0%!

Преимущества локации

- Заельцовский район города
- Первая линия, в шаговой доступности от метро
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Привлекательность объекта

- Отдельный вход, Первый этаж
- Витражное остекление
- Фасад позволяет сделать свою рекламу на объект

Потенциал объекта

- Салон красоты, парикмахерская
- Аптека, медицинский центр
- Офис для организации, компании ИП
- Пункта выдачи и хранения товаров

Описание объекта:

- Общая площадь помещения 165 квадратных метров
- В аренду сдаётся 80 квадратных метров
- Электрическая мощность 40 кВт. с возможностью увеличения
- Есть мокрые точки
- Высота потолков 3,5 метра
- Центрально отопление, водоснабжение, канализация
- Установлена пожарная сигнализация

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

