

## Продажа Помещение свободного назначения 135 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)**21 500 000.-****159 259.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Заельцовский****Заельцовская****г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 238****135 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1****19****На улице****С улицы**

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Без отделки**

**Жилой дом**

**Открытая**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### **Преимущества локации**

- Высокий пешеходный и транспортный поток
- В шаговой доступности станция метро Заельцовская и Гагаринская

### **Привлекательность объекта**

- 2 отдельных входа
- на первой линии
- возможность сделать ремонт под свой проект
- Высота потолков 4.5 м

### **Потенциал объекта**

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### **Описание объекта**

- Приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Мощность 15 кВт, возможно увеличить

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





