

Продажа Помещение свободного назначения 135 м²



[Ссылка на объект](#)

21 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

159 259.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Заельцовский

Заельцовская

г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 238

135 м²

Помещение свободного назначения

1

19

На улице

С улицы

Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Высокий пешеходный и транспортный поток
- В шаговой доступности станция метро Заельцовская и Гагаринская

Привлекательность объекта

- 2 отдельных входа
- на первой линии
- возможность сделать ремонт под свой проект
- Высота потолков 4.5 м

Потенциал объекта

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта

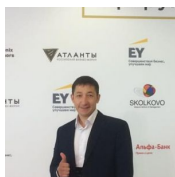
- Приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Мощность 15 кВт, возможно увеличить

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

