

**Продажа Дом 63м<sup>2</sup> на участке 63 сот.**[Ссылка на объект](#)**2 800 000.-****44 444.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирск, КП Время Гринвич ул.  
Первоцветная д.9**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**63 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:

**нет**

Год постройки:

**2022**

Материал стен:

**Брус**

Тип участка:

**ИЖС**

Санузел:

Душ:

Удобства:

**в доме**

**В доме**

**санузел в доме**

## **Описание**

### **ВНИМАНИЕ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ЦЕНА СНИЖЕНА ДО 15.05!!!**

**Дом "А-фрейм" - это не про функциональность, а про атмосферу, эстетику, оригинальность. Это проект для тех, кто решил воплотить в жизнь свои мечты, но в более современном и практичном исполнении.**

### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ!!!!**

**"Дом-шалаш" - это не просто строение, это маленькая сказка, которая имеет свой характер и свою индивидуальность. Выбрав этот вариант, можно быстро и оригинально создать свой "рай в шалаше".**

#### **Описание дома:**

- Высота в коньке 7 метров.
- Площадь первого этажа 42 кв.м. ,площадь второго этажа 9 кв.м. , площадь террасы 12 кв.м.
- В доме выполнен дизайнерский ремонт,в скандинавском стиле.
- Ретро проводка керамические выключатели и розетки.

#### **Характеристика дома и придомовой территории:**

- Фундамент - винтовые сваи 108\*2500\*300 под дом; 89\*2500\*250 под террасы. Обвязочная система 20\*20мм. Защита от грызунов - металлическая сетка. Стропильно-балочная система 200\*50мм. Утепление Лайт Баттс Скандиник Rockwool - 200мм.
- Кровля - профлист МП-20 0,5мм. Ветро-гидрозащита - Изоспан А. Пароизоляция - изоспан В.
- Окна- панорамное остекление фасада - профиль VEKA Softline 70 стёкла закалённые, многофункциональные, энергоэффективные (не выпускают тепло из дома зимой, не дают перегреваться воздуху от солнечных лучей в доме летом)
- Входная группа профили KBE 58 с двусторонней ламинацией.

#### **Преимущества локации:**

- КП «Время Гринвич» расположен по Гусинобродскому шоссе. Самое удачное место расположение для загородной жизни.
- Коттеджный посёлок находится на возвышенности, от трассы 2,5 км. Не слышен шум проезжающих машин отсутствие пыли, коттеджный поселок окружает смешанный лесной массив.
- В лесу много грибов, ягод, бегают зайцы. В 5 минут ходьбы находится продуктовый магазин.
- До с. Плотниково 5 км, где находятся: школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты, строительные магазины.
-

В КП «Время Гринвич» своя техника, дороги зимой чистятся. Территория КП «Время Гринвич» огорожена. Въезд через КПП. На территории КП есть детская площадка. Поселок активно застраивается.

**Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку.
- Один собственник.
- Подходит под любые формы расчёты.

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.
- С Вами работает Команда профессионалов.

**Ваш менеджер****Фотографии объекта**

