

Продажа Дом 63м² на участке 63 сот.



[Ссылка на объект](#)

2 800 000.-

44 444.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Новосибирск, КП Время Гринвич ул.
Первоцветная д.9**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

63 м²

Площадь участка:

6 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

нет

Год постройки:

2022

Материал стен:

Брус

Тип участка:

ИЖС

Санузел:

в доме

Душ:

В доме

Удобства:

санузел в доме

Описание

ВНИМАНИЕ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ЦЕНА СНИЖЕНА ДО 15.05!!!

Дом "А-фрейм" - это не про функциональность, а про атмосферу, эстетику, оригинальность. Это проект для тех, кто решил воплотить в жизнь свои мечты, но в более современном и практичном исполнении.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ!!!!

"Дом-шалаш" - это не просто строение, это маленькая сказка, которая имеет свой характер и свою индивидуальность. Выбрав этот вариант, можно быстро и оригинально создать свой "рай в шалаше".

Описание дома:

- Высота в коньке 7 метров.
- Площадь первого этажа 42 кв.м. , площадь второго этажа 9 кв.м. , площадь террасы 12 кв.м.
- В доме выполнен дизайнерский ремонт, в скандинавском стиле.
- Ретро проводка керамические выключатели и розетки.

Характеристика дома и придомовой территории:

- Фундамент - винтовые сваи 108*2500*300 под дом; 89*2500*250 под террасу. Обвязочная система 20*20мм. Защита от грызунов - металлическая сетка. Стропильно-балочная система 200*50мм. Утепление Лайт Баттс Скандик Rockwool - 200мм.
- Кровля - профлист МП-20 0,5мм. Ветро-гидрозащита - Изоспан А. Пароизоляция - изоспан В.
- Окна- панорамное остекление фасада - профиль VEKA Softline 70 стекла закалённые, многофункциональные, энергоэффективные (не выпускают тепло из дома зимой, не дают перегреваться воздуху от солнечных лучей в доме летом)
- Входная группа профили KBE 58 с двусторонней ламинацией.

Преимущества локации:

- КП «Время Гринвич» расположен по Гусинобродскому шоссе. Самое удачное место расположение для загородной жизни.
- Коттеджный посёлок находится на возвышенности, от трассы 2,5 км. Не слышен шум проезжающих машин отсутствие пыли, коттеджный посёлок окружает смешанный лесной массив.
- В лесу много грибов, ягод, бегают зайцы. В 5 минут ходьбы находится продуктовый магазин.
- До с. Плотниково 5 км, где находятся: школы, детский сад, поликлиника, супермаркеты, строительные магазины.
-

В КП «Время Гринвич» своя техника, дороги зимой чистятся. Территория КП «Время Гринвич» огорожена. Въезд через КПП. На территории КП есть детская площадка. Поселок активно застраивается.

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку.
- Один собственник.
- Подходит под любые формы расчёты.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору.
- С Вами работает Команда профессионалов.



Ваш менеджер

Фотографии объекта



