

Продажа 2-к Квартиры 42.3м²

[Ссылка на объект](#)

3 150 000.-

74 468.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

Новосибирск,

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1956 г.

Общая площадь:

42.3 м²

Жилая площадь:

28 м²

Площадь кухни:

10 м²

Этаж:

2

Этажей в доме:

2

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

нет

Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Уникальное предложение!

Продается 2х квартира 42,3 м² в Первомайском районе, по ул. Бердское шоссе, 8

Описание квартиры:

- Общая площадь - 42,3 м², жилая - 28 м², кухня - 10 м²
- Удобная планировка, приятная, теплая, солнечная квартира
- Высота потолков 2,7 м. , это визуально делает комнаты просторней.
- Квартира расположена на 2 этаже, двухэтажного дома.
- Сделан современный, качественный ремонт, окна пластик, выходят на три стороны, поменяны входная и межкомнатные двери, санузел в кафеле, установлен водонагреватель.
- Проведен, телефон, интернет, кабельное телевидение.
- Квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.
- В квартире остается мебель.

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома - кирпич.
- Во дворе есть гараж, сарай, баня!
- Парковочные места есть !!!
- В доме в 2021г. был проведен капитальный ремонт инженерных коммуникаций, заменена крыша.

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка с которой можно уехать в любую точку города, а так же в 15 минут ходьбы

находится ж/д станция "Сибирская" (20 минут и ты в центре города), 3-5 остановок до центра Первомайского района, где расположены все необходимые ведомства: (Администрация, пенсионный фонд, нотариальные конторы, муниципальные поликлиники, суды...)

- Для отдыха в шаговой доступности река Обь, с хорошими и чистыми, песчаными пляжами!
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, аптека, школа, детские сады (частный и муниципальный), спортивные клубы, стоматология, поликлиника (детская и взрослая) "Лаванда".

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку.
- Один взрослый собственник.
- Квартира более 5 лет в собственности.
- Обременения нет, материнский капитал не использовался.
- Прямая продажа.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Ваш менеджер

Фотографии объекта







