

Продажа 3-к Квартиры 54.8м²

[Ссылка на объект](#)

4 250 000.-

77 554.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул 1-я Механическая, д 2/1, кв 88

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1987 г.

Общая площадь:

54.8 м²

Жилая площадь:

37.9 м²

Площадь кухни:

6.8 м²

Этаж:

5

Этажей в доме:

9

Тип санузла:

Раздельный

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

Прекрасное предложение! Успей купить по привлекательной цене!

Описание :

- 3х комнатная квартира! Общая площадь- 54,8м2, жилая -37,9м2, кухня -6.8м2
- Удобная планировка, очень теплая, солнечная, квартира с доброй энергетикой!
- Квартира расположена на 5 этаже, окна выходят на две стороны.
- Застекленная лоджия, на полу арголит, ванная комната в кафеле, натяжные потолки.
- В квартире остается кухонный гарнитур, и при необходимости вся мебель которая изображена на фотографиях.
- Квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду.

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома панель, хорошая шумоизоляция.
- Подъезд оборудован домофоном, скоростным лифтом.
- Дом без преувеличения можно назвать образцового содержания. Всегда чистый, тихий и уютный подъезд.
- Зимой всегда чистые проезды и тротуар, много парковочных мест.

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка с которой можно уехать в любую точку города, а так же в 15 минут ходьбы находится ж/д станция "Сибирская" (20 минут и ты в центре города), 3-5 остановок до центра Первомайского района, где расположены все необходимые ведомства: (Администрация, пенсионный фонд, натариальные конторы, муниципальные поликлиники , суды...)
- Для отдыха в шаговой доступности расположена река Обь, с хорошими и чистыми, песчанными пляжами!
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, аптека, школа, детские сады (частный и муниципальный), спортивные клубы, стоматология, поликлиника (детская и взрослая) "Лаванда".

Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Три взрослых собственников
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Ваш менеджер

Фотографии объекта







