

**Продажа Участок 425 сотка Промназначения**[Ссылка на объект](#)**28 500 000.-****67 058.- за сотка**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**Продажа****Земельные участки****Кемеровская область****Киселевск****Кемеровская область - Кузбасс, г  
Киселевск, село Верх-Чумыш****425 сотка****Промназначения****7 км**

## Описание

### **Предлагается к продаже щебёночный карьер в Кемеровской области.**

Месторождение известняка с подтверждёнными запасами более 1.400.000 м3

Щебень известняковый, марка прочности (М) 1000 – 1200.

Комиссия для покупателя 0%

### **Преимущества локации:**

- Участок площадью 4,25 Га расположен в непосредственной близости от федеральной трассы: Кемерово Новокузнецк.
- До г. Киселёвск всего 7 км.
- Линия электропередач (ЛЭП) по границе участка.
- Дорога с твёрдым покрытием по границе участка.
- Объект обеспечен трудовыми ресурсами.

### **Привлекательность объекта:**

- Месторождение с подтверждёнными запасами более 1.400.000 м3
- Щебень известняковый, марка прочности (М) 1000 – 1200.
- Разведанные запасы карьера 1.600.000 кубометров строительного камня с последующей до разведкой.
- Низкий объём вскрышных работ (средняя толщина вскрыши 00,5 м).
- При удельной плотности в твердом теле 2,67 т/м3 защищенные запасы позволяют выпустить 4,5 млн. тонн щебня.

### **Потенциал объекта:**

- Коммерческий потенциал объекта от 700.000.000 до 3.150.000.000 рублей.
- Площадь земельного участка – более 4 Га.
- Возможность увеличения площади земельного участка по мере разработки.
- Полное отсутствие необходимости проведения взрывных работ на объекте.
- Глубина залегания известняка всего 0 – 0,5 м.

### **Описание объекта:**

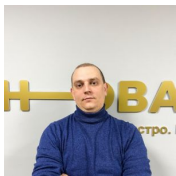
- Автомобильная трасса «Новосибирск Кемерово – Новокузнецк Бийск» с высококачественным асфальтовым покрытием выходит на огибающую г. Киселёвск автомобильную дорогу.
- Земельный участок для разработки щебня находится всего в 7 км от границы г. Киселёвск и в 17ти километрах от федеральной трассы.
- Вдоль участка расположена линия электропередач 110 кВт.
- Вдоль участка проходит автомобильная дорога с твёрдым покрытием.
- Любая техническая документация – по запросу Покупателя.

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Возможен обмен.

**Агентство недвижимости «Новоактив» эксклюзивный представитель Собственника.**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**













