

Продажа Помещение свободного назначения 181 м²



[Ссылка на объект](#)

5 450 000.-

30 110.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Район/Микрорайон:

Центральный

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г
Прокопьевск, ул Кучина, зд 1А**

Общая площадь:

181 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Административное здание

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости !!!

Продажа помещения 181 кв. м., по супер-стоимости!

Комиссия Покупателя 0%

Преимущества локации:

- Пожалуй, самый высокий трафик в районе «Ясная поляна».
- Хорошая транспортная развязка.
- Автобусная остановка напротив входа в здание.
- Сетевой магазин «Ярче» напротив здания.
- Сетевой магазин "Бристоль" напротив здания.
- Сетевой магазин «Столица одежда и обувь» в самом здании.

Привлекательность объекта:

- Срок окупаемости менее 7 лет.
- 1 линия от дороги. Перекрёсток.
- Теплое, светлое, просторное помещение.
- Парковочные места перед зданием.
- Отдельный вход с улицы. Возможность установки пандуса.

Потенциал объекта:

- Сдать в аренду под любой вид бизнеса (магазин, салон, сервис и т.д.). Средняя ставка в данной локации 800-900 руб. / м2.
- Использовать для ведения собственного бизнеса.
- Бонус покупателю - здание котельной, новая баня и земельный участок 300 м2.
- Возможность дальнейшего увеличения дохода за счёт размещения нестационарных торговых объектов на прилегающем земельном участке.

Описание объекта:

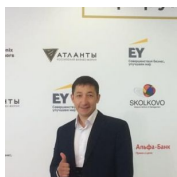
- Отопление, канализация, водоснабжение.
- Санузел в помещении.
- Высота потолков – 3,5 м.
- Техническая документация по запросу Покупателя.

АН «Новоактив» - эксклюзивный представитель Собственника.

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.

Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

