

Продажа Помещение свободного назначения 181 м²



Ссылка на объект

	4	- ~	_	_	_	
_	<i>/</i> I I					

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

30 110.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Прокопьевск

Центральный

Кемеровская область - Кузбасс, г

Прокопьевск, ул Кучина, зд 1А

181 m²

Помещение свободного назначения

1

2

На улице

С улицы

Офисная





Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Административное здание Кабинетная НДС не облагается

Описание

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости !!!

Продажа помещения 181 кв. м., по супер-стоимости!

Комиссия Покупателя 0%

Преимущества локации:

- Пожалуй, самый высокий трафик в районе «Ясная поляна».
- Хорошая транспортная развязка.
- Автобусная остановка напротив входа в здание.
- Сетевой магазин «Ярче» напротив здания.
- Сетевой магазин "Бристоль" напротив здания.
- Сетевой магазин «Столица одежда и обувь» в самом здании.

Привлекательность объекта:

- Срок окупаемости менее 7 лет.
- 1 линия от дороги. Перекрёсток.
- Теплое, светлое, просторное помещение.
- Парковочные места перед зданием.
- Отдельный вход с улицы. Возможность установки пандуса.

Потенциал объекта:

- Сдать в аренду под любой вид бизнеса (магазин, салон, сервис и т.д.). Средняя ставка в данной локации 800-900 руб. / м2.
- Использовать для ведения собственного бизнеса.
- Бонус покупателю здание котельной, новая баня и земельный участок 300 м2.
- Возможность дальнейшего увеличения дохода за счёт размещения нестационарных торговых объектов на прилегающем земельном участке.

Описание объекта:

- Отопление, канализация, водоснабжение.
- Санузел в помещении.
- Высота потолков 3,5 м.
- Техническая документация по запросу Покупателя.

АН «Новактив» - эксклюзивный представитель Собственника.

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.

Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости Батура Денис

Телефон: <u>79231132339</u> Email: <u>batura@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта

































