

Продажа Помещение свободного назначения 35000 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

200 000 000.-

5 714.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Толмачёвская
улица, 43/1**

Общая площадь:

35000 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Участок 3,5 Га со складом 100м² под производственно-складскую базу с двумя ж/д тупиками и собственным заездом с Толмачевского шоссе!

Комиссия для покупателя 0%

Участок находится в пределах городской черты в промшленноскладской зоне на территории действующего складского комплекса.

Место расположение участка имеет преимущества, обусловленные близостью от ж/д станции Клещиха , от а/п Толмачево , в так же от ул. Толмачевской, которая имеет выходы на автомобильные трассы М 51, М 52, М «53» Байкал .

Использование участка возможно для строительства объектов складского хозяйства или объектов производства. Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, сети газоснабжения высокого давления 6 атм, (либо подключения к существующей сети теплоснабжения), сети водоснабжения по холодной воде. Система канализации основана на использовании выгребных ям.

Проезд к участку осуществляется через собственный КПП.

К участку подходят действующие подъездные ж/д пути (2 тупика), планирование участка позволяет установить козловой кран.

На участке расположен бетонный пандус для разгрузки вагонов и склад 1000м.

Преимущества локации:

- **Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.**
- Незначительное удаление от центральных дорог города.
- Транспортная доступность для сотрудников.
- Два ж/д тупика.
- Собственный склад 1000м²

Привлекательность объекта:

- **Удобная и востребованная промышленная локация.**
- **Возможность использования как под свой бизнес, так и для сдачи в аренду.**

Потенциал объекта:

- Возможность организации собственного независимого въезда.
- **Возможность использования под различные виды деятельности**
- **Возможность использования собственного ж/д тупика.**

Описание объекта:

- 4Га земли в собственности.
- Складское помещение 1000м2.
- Два подведенных к участку ж/д тупика.
- Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



