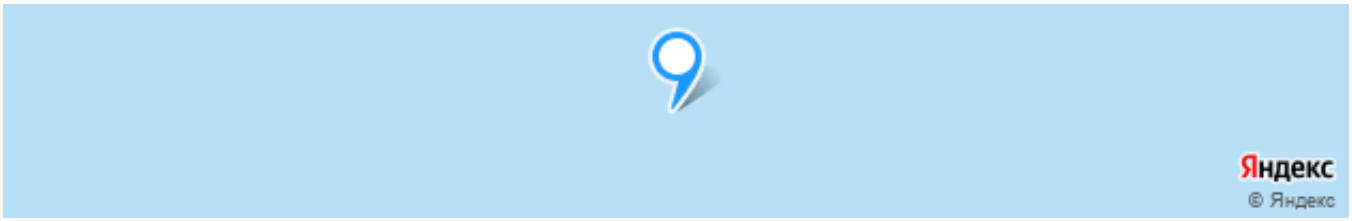
Продажа 4-к.квартира, 62.2 м², 3/5 эт.



Ссылка на объект

5 250 000.-

84 405.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Первомайский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Твардовского, д 2, кв 8**
Количество комнат:	**4**
Год постройки дома:	**1969 г.**
Общая площадь:	**62.2 м²**
Жилая площадь:	**45.2 м²**

Площадь кухни:	**5.5 м²**
Этаж:	**3**
Этажей в доме:	**5**
Тип санузла:	**Раздельный**
Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**Евро**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**2.6 м.**
Тип дома:	**панельный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**оба варианта**

Описание

Уникальное предложение!!

Описание квартиры:

- Шикарная 4х комнатная квартира
- Общая площадь - 62,2 м2, жилая -45,2 м2, кухня –5,5 м2
- Удобная планировка, уютная, теплая, солнечная, прекрасная энергетика у квартиры!
- Высота потолков 2,7м. , это делает комнаты просторней.
- Квартира расположена на 4 этаже, пятиэтажного дома.
- Сделан прекрасный, качественный евроремонт (для себя), окна пластик, выходят надве стороны, поменяны входная и межкомнатные двери, санузел в кафеле.
- Балкон остеклен и обшит вагонкой.
- Проведен, интернет, кабельное телевидение.
- Квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире остается мебель.

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома -панель.
- Во дворе хорошая детская площадка.
- Парковочные места есть !!!
- В доме в 2021г. был проведен капитальный ремонт инженерных коммуникаций.
- Дом находится под управлением УК «Перспектива»

Преимущества локации:

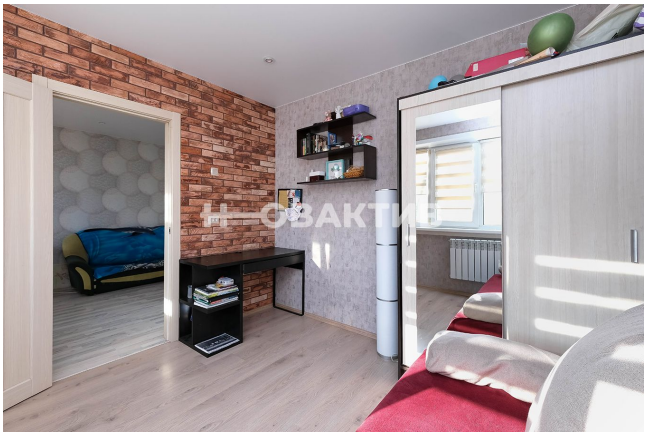
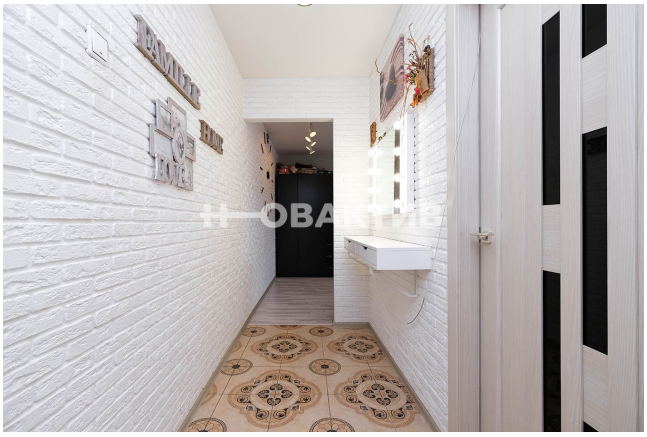
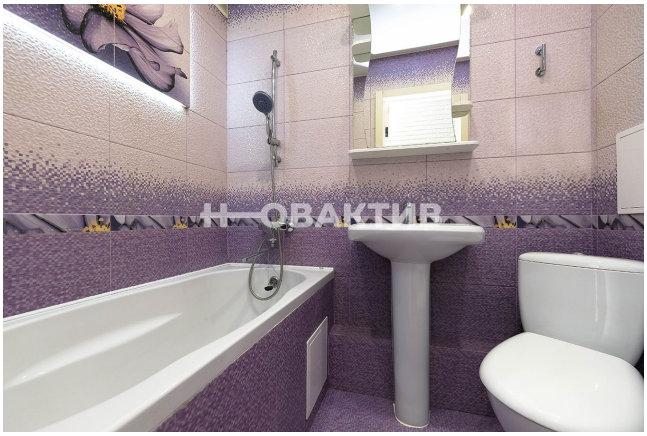
- Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы автобусная остановка с которой можно уехать в любую точку города, а так же в 10 минут ездынаходится ж/д станция "Матвеевка" (20 минут и ты в центре города),
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.
- В пешей доступности магазины, аптека, школы, гимназия №8, детские сады, спортивные клубы поликлиники (детские и взрослые) .

Дополнительная информация:

- Квартира более 5 лет в собственности
- Прямая продажа.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

Специалист по жилой недвижимости
Рафиг Шарифов
Телефон: 79231101398
Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта