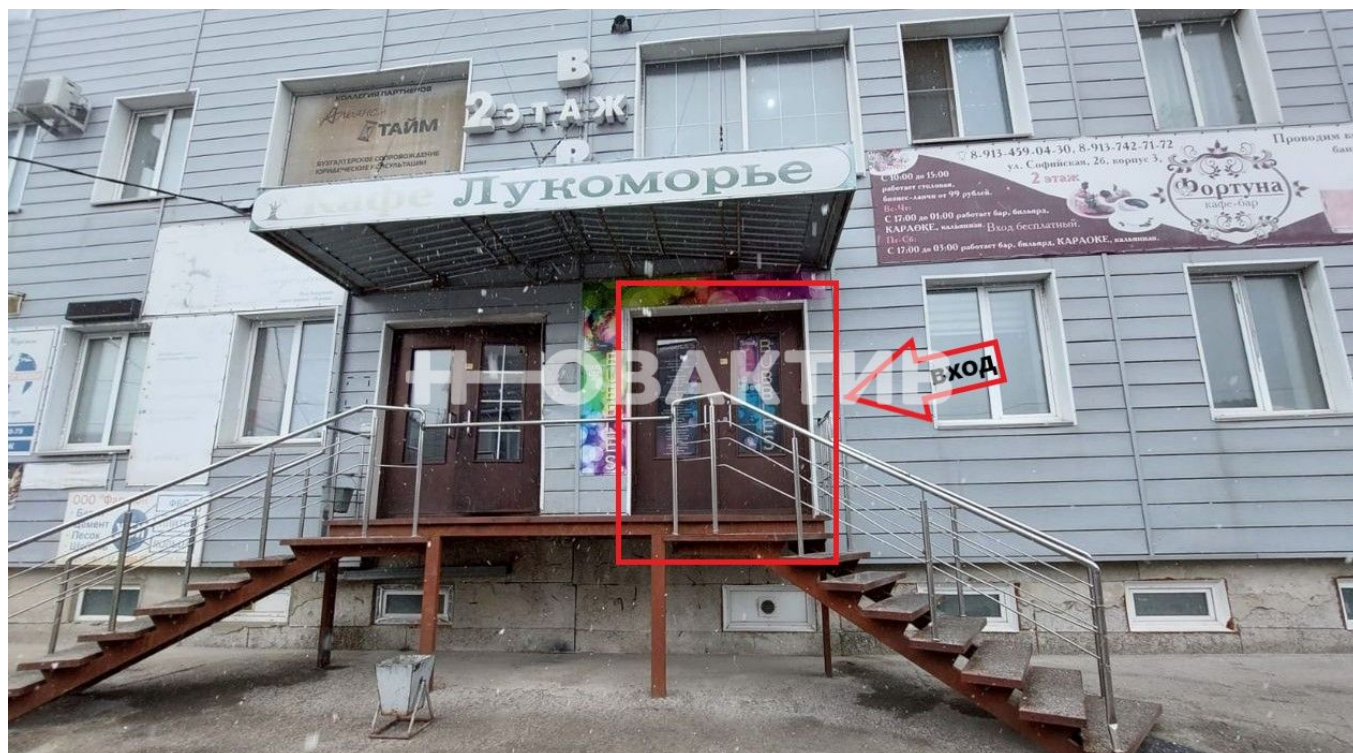


## Продажа Офисное помещение 42 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**3 500 000.-**

**83 333.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Советский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Софийская, д 26 к 3**

Общая площадь:

**42 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Помещение свободного назначения!

### Комиссия для покупателя 0%

### Преимущества локации:

- Расположение в деловом центре микрорайона ОбьГЭС
- Развитая инфраструктура
- Отличные подъездные пути

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж, отдельный вход
- Отличный ремонт - заезжай и работай
- Светлое, теплое помещение правильной формы
- Возможность использовать под любой вид бизнеса: ПВЗ, Сфера услуг, офис, ателье, мастерская, магазин и многое другое

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

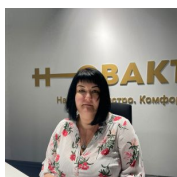
- Отличный ремонт
- Центральные коммуникации, интернет, пультовая охрана, пожарная сигнализация
- Высота потолков - 3 метра
- Выделенная электромощность 15 кВт
- Большая парковка
- К помещению прилагается холодный склад площадью 40 кв. м., расположенный в шаговой доступности.

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Чуенко Юлия**

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

