

## Продажа Участок 3910 сотка Промназначения



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**35 000 000.-**

**8 951.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Калужская область**

Населенный пункт:

**Кумовское**

Адрес объекта:

**Россия, Калужская область,  
Бабынинский район, городское  
поселение Воротынский, село Кумовское**

Площадь участка:

**3910 сотка**

Тип участка:

**Промназначения**

Расстояние до города:

**15 км**

## Описание

### Преимущества локации:

- Участок расположен в 2х км от Киевского шоссе,
- Асфальтированная дорога проходит по длине вдоль всего участка,
- В 100м от границы участка расположена электрическая подстанция (ЭП),
- Возможно подведение газа.

### Привлекательность объекта:

- Земли населенных пунктов
- Для размещения промышленных объектов
- Для строительства и эксплуатации производственноскладских помещений

### Потенциал объекта:

- Технические условия достаточные для крупных производств.
- Санитарная зона соответствует удаленности от жилого сектора и выходит за границы земельного участка.

### Описание объекта:

- Изначально планировалась постройка производственных помещений технопарка



### Брокер по коммерческой недвижимости

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



