Продажа Помещение свободного назначения 463 м²

Ссылка на объект

23 000 000.-

49 676.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Дзержинский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Авиастроителей, д 5/1**
Общая площадь:	**463 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**2**

Этажность дома:	**4**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Административное здание**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Предлагается помещение свободного назначения 463 м2

Есть возможность продажи помещений по отдельности, все вопросы по телефону

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- 1-я линия
- Рядом остановки транспорта, электричка
- Собственная парковка на 10 авто

Привлекательность объекта:

- Здание промышленного назначения
- Возможность сделать открытую площадь
- Построено в советские времена, на века
- Отдельный вход
- Грузовой лифт (с крытой зоны разгрузки в цоколь(Склад) до 2-го этажа

Описание объекта:

- Все помещения в хорошем, ухоженном виде
- Окна частично пластиковые
- Все договоры с энерго-ресурсными компаниями прямые
- Здание и з/у под ним в собственности, никакой муниципальной аренды !!!!!

Условия сделки:

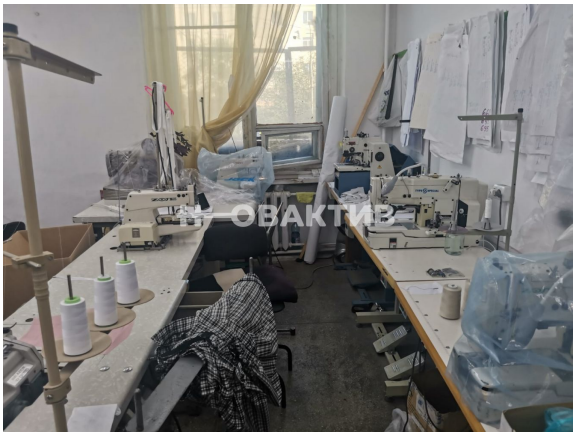
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

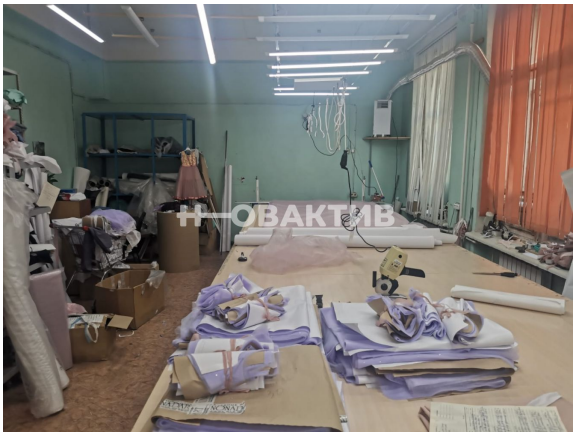
Новактив - агентство недвижимости:

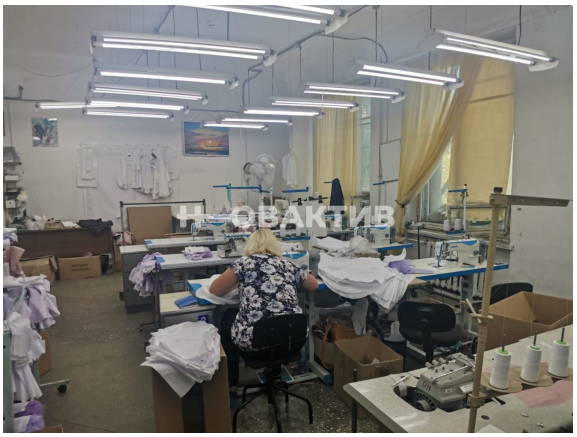
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Специалист по коммерческой недвижимости
Грицкевич Илларион
Телефон: 79231080441
Email: grickevich@novactiv.ru

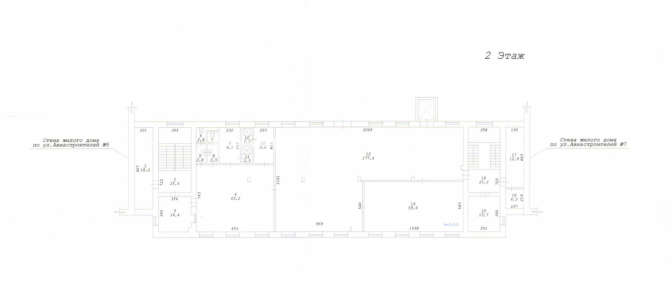
Фотографии объекта






НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


2 Этаж