

Продажа Помещение свободного назначения 463 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

23 000 000.-

49 676.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Авиастроителей, д 5/1

Общая площадь:

463 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Предлагается помещение свободного назначения 463 м2

Есть возможность продажи помещений по отдельности, все вопросы по телефону

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- 1-я линия
- Рядом остановки транспорта, электричка
- Собственная парковка на 10 авто

Привлекательность объекта:

- Здание промышленного назначения
- Возможность сделать открытую площадь
- Построено в советские времена, на века
- Отдельный вход
- Грузовой лифт (с крытой зоны разгрузки в цоколь(Склад) до 2-го этажа)

Описание объекта:

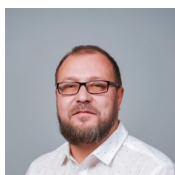
- Все помещения в хорошем, ухоженном виде
- Окна частично пластиковые
- Все договоры с энерго-ресурсными компаниями прямые
- Здание и з/у под ним в собственности, никакой муниципальной аренды !!!!!

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



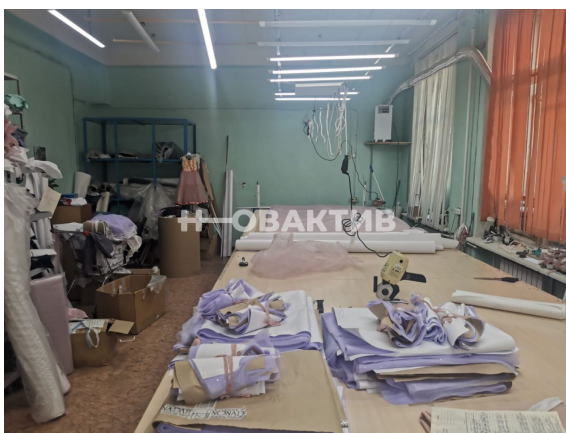
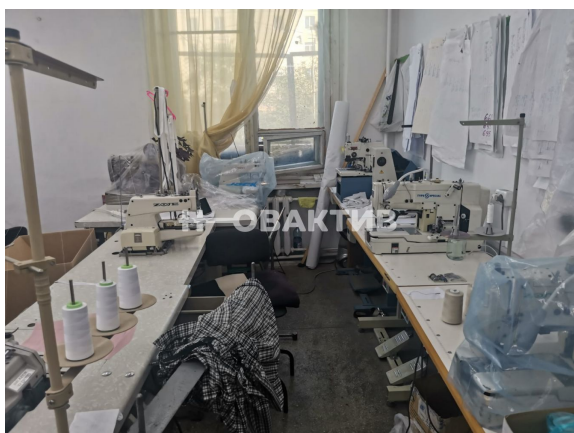
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Грицкевич Илларион

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта





2 Этаж

