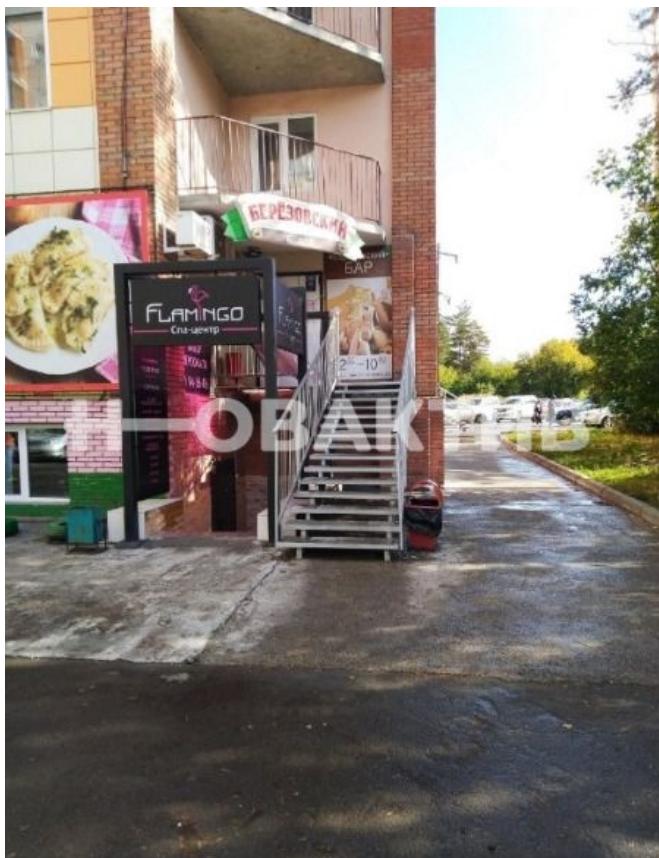


## Продажа Помещение свободного назначения 202 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)**9 700 000.-****48 019.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Томск**

Адрес объекта:

**г Томск, ул Ивана Черных, д 66**

Общая площадь:

**202 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**19**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа Торговое помещение 202 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**Комиссия покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- До автобусной остановки 1 мин.
- Большое количество свободных парковок.

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Возможна продажа с оборудованием под салон (стоимость обсуждается).

**Потенциал объекта:**

- Уже готовый бизнес - салон красоты, для себя или в аренду
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!
- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



