

Продажа Помещение свободного назначения 202 м²



[Ссылка на объект](#)

9 700 000.-

48 019.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Адрес объекта:

г Томск, ул Ивана Черных, д 66

Общая площадь:

202 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

19

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

Продажа Торговое помещение 202 м²

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- До автобусной остановки 1 мин.
- Большое количество свободных парковок.

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Возможна продажа с оборудованием под салон (стоимость обсуждается).

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - салон красоты, для себя или в аренду
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

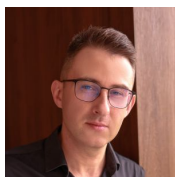
- Кабинетная система, высота потолков 3 м. Прекрасная зона ресепшен!
- Организована шикарная кухонная зона, сделаны встроенные шкафы
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

