

Продажа Производственное помещение 2300 м²

[Ссылка на объект](#)

45 000 000.-

19 565.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Мочище

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, ст Мочище, ул Геологическая, д 5а

Общая площадь:

2300 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам Трёх этажное Здание 2400 кв.м. с земельным участком.

В экологически чистом природой месте.

Для туристического бизнеса идеальное место!

Своя огороженная территория, есть возможность увеличить площадь объекта!

Преимущества локации

- Всего 19 км. на автотранспорте от станции метро Берёзовая роща
- Остановка Станция Мочище. Регулярно ходит электричка
- Автобусная остановка в шаговой доступности (семь основных автомаршрутов)
- Удобная транспортная логистика

Привлекательность объекта

- Свой подъездной путь и отдельная территория

- Иметься своё озеро, водоём на территории
- Коммуникации: газ, вода, электричество
- Очень удобное расположение от соседних объектов, под любой вид производства

Потенциал объекта

- Для любого промышленного и пищевого производства
- Для оптового склада хранения и выдачи товара или продукции
- Для работы и проживания ваших сотрудников

Описание объекта:

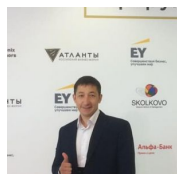
- Земельный участок общей площадью 5.510 кв.метров (0,5 Га)
- Котельная на угле, при желании можно перевести на газ
- есть Водонапорная башня
- Здание кирпичное, трёхэтажное общей площадью на 2.300 кв.м. с Возможностью расширения, достройки объекта здания 23й этаж, Пристройки к зданию с целью увеличения его площади
- на втором этаже здание, готовые комнаты отдыха, кухня, своя сауна
- Первый этаж можно использовать как производственный или перефармотировать под свой вид деятельности
- Имеются гаражные боксы высокие потолки, с большими воротами
- Всё в собственности
- Электрические мощности на данный момент 75кВт и 90кВт с возможностью увеличения под нужды потребления
- Газ по трубам на 15 куб/час и 450 куб/час, зависит от нужной потребности

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Прямая продажа, торг обсуждается по форме расчета

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru