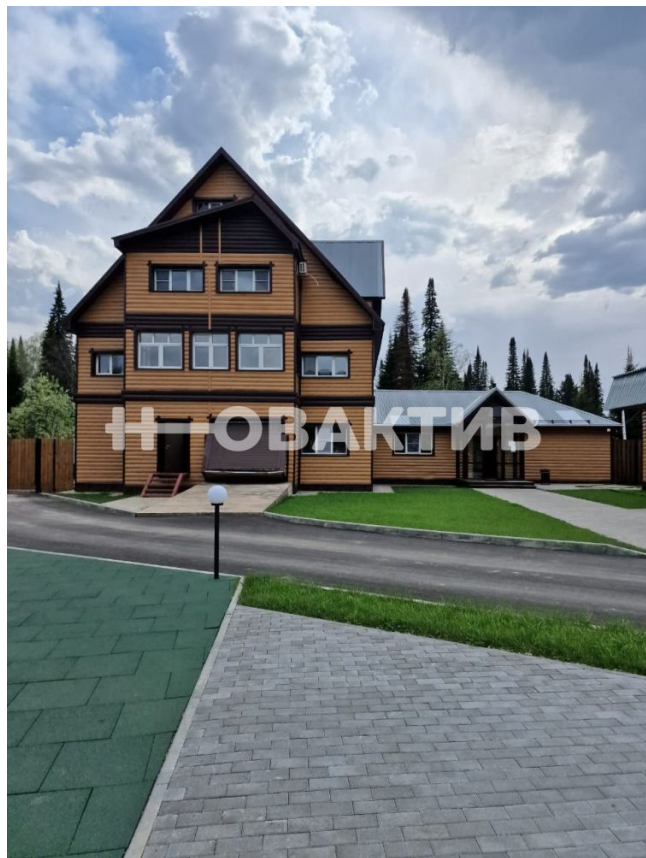


## Продажа Помещение свободного назначения 1000 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**165 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**165 000.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Кемерово**

**Кемеровская область - Кузбасс,  
Крапивинский р-н, пгт Зеленогорский  
1000 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**3**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации :

- Уникальное место в лесу в точке слияния двух рек Томь и Большая Кедровка.
- Находится в природоохранной зоне прямо на берегу Томи.
- Комфортные Ворота к дикой природе на охотничьи и рыбацкие кордоны.
- Единственное в радиусе 200 км место для достойного отдыха на природе

### Привлекательность объекта:

- Совокупность выгодной локации и коммерческого потенциала развития комплекса.
- Современные практически без износа здания и сооружения.
- Полностью оборудованный по последнему слову техники и дизайна комплекс для отдыха

### Потенциал объекта :

- Возможно строительство дополнительного коттеджа или гостевых домиков для увеличения дохода от проживания.
- Комплекс является резиденцией клубов любителей активного отдыха на мототехнике, квадроциклах, снегоходах и лыжах. Обеспечен постоянно растущий финансовый поток от резидентов клубов.

### Описание объекта :

- Гостиничный комплекс на 40+6 мест
- Банный комплекс
- Ресторан с верандой, банкетным залом и караоке
- Своя подстанция на 400 кВт, низкий тариф на электроэнергию.
- Своя скважина с дополнительной очисткой воды
- Автономная канализация
- Комплекс оборудован современной системой пожарно-охранной сигнализации

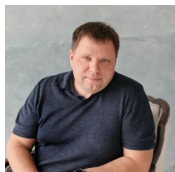
### Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Возможен обмен

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



### Специалист по недвижимости

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

