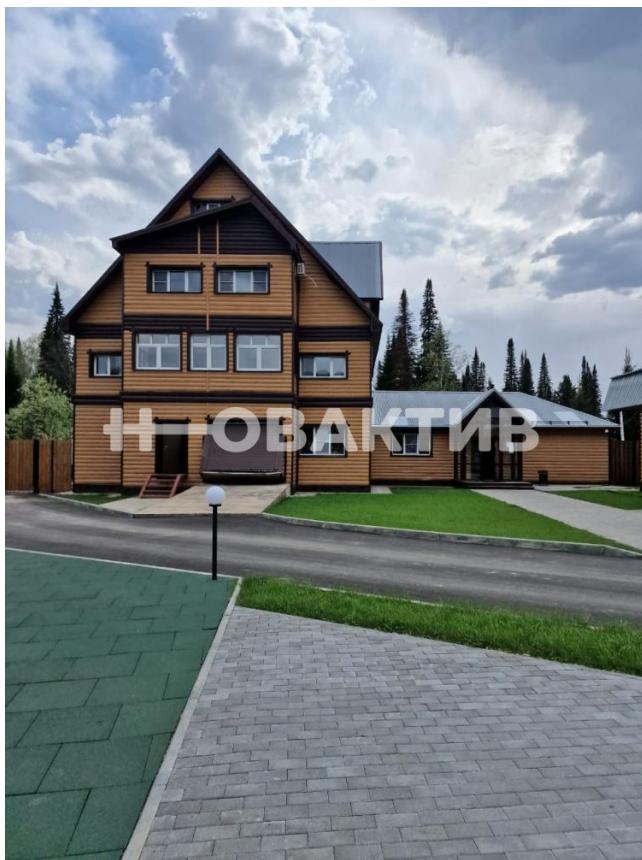


Продажа Помещение свободного назначения 1000 м²

[Ссылка на объект](#)**165 000 000.-****165 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс,
Крапивинский р-н, пгт Зеленогорский**

Общая площадь:

1000 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Другой

Планировка офисного помещения:

Открытая**Описание****Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!****КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%****Преимущества локации :**

- Уникальное место в лесу в точке слияния двух рек Томь и Большая Кедровка.
- Находится в природоохранной зоне прямо на берегу Томи.
- Комфортные Ворота к дикой природе на охотничьи и рыбакские кордоны.
- Единственное в радиусе 200 км место для достойного отдыха на природе

Привлекательность объекта:.

- Совокупность выгодной локации и коммерческого потенциала развития комплекса.
- Современные практически без износа здания и сооружения.
- Полностью оборудованный по последнему слову техники и дизайна комплекс для отдыха

Потенциал объекта :

- Возможно строительство дополнительного коттеджа или гостевых домиков для увеличения дохода от проживания.
- Комплекс является резиденцией клубов любителей активного отдыха на мототехнике, квадроциклах, снегоходах и лыжах. Обеспечен постоянно растущий финансовый поток от резидентов клубов.

Описание объекта :

- Гостиничный комплекс на 40+6 мест
- Банный комплекс
- Ресторан с террасой, банкетным залом и караоке
- Своя подстанция на 400 кВт, низкий тариф на электроэнергию.
- Своя скважина с дополнительной очисткой воды
- Автономная канализация
- Комплекс оборудован современной системой пожарно-охранной сигнализации

Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно ,быстро,комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос



**Специалист по недвижимости
Захаров Андрей**
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта