

## Продажа 2-к.квартира, 37 м<sup>2</sup>, 13/27 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 800 000.-**

**129 729.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Вилюйская, д 7**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2015 г.**

Общая площадь:

**37 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**17 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**12 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**13**

Этажей в доме:

**27**

Тип санузла:

**Совмещенный**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Отличное предложение!

### Квартира на задатке!

Продажа 1-комнатной квартиры 37 кв.м в Октябрьском районе города

Описание квартиры :

Квартира располагается на 13 этаже 27 этажного дома

Проведена перепланировка (из 1 комнатной в 2-х комнатную 47 кв. м)

В квартире остаётся вся мебель и техника

Квартира просторная, солнечная, очень теплая

Общая площадь - 37 кв.м, кухня - 6 кв.м, спальня - 11,6 кв.м, гостиная -15,6 кв.м,

Комнаты изолированные

В квартире выполнен качественный ремонт

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом монолитный

На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные сооружения, детские игровые площадки, зоны тихого отдыха, продумано комфортное и быстрое перемещение на любой этаж посредством бесшумных скоростных лифтов

Входная группа оборудована системой безопасности, включая видеонаблюдение в общественных зонах, постоянно дежурит консьерж

Предусмотрено внутреннее озеленение двора

Всегда есть место для парковки автомобиля

Преимущества локации:

В шаговой доступности школы, детские сады, "Новосибирский государственный педагогический университет", "Колледж телекоммуникаций и информатики", спортивно-оздоровительный комплекс «Альбатрос», аптеки, тренажерные залы, торговые центры, магазины

Ближайшие станции метро: "Речной вокзал", "Октябрьская"

Очень удобное расположение дома! Отличная транспортная развязка во все направления, в стороне от основной дороги - тихо и безопасно, при этом все остановки в шаговой доступности

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях , также возможна ипотека для иностранных граждан

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно !

Работаем только по Эксклюзивному договору

С вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Шарифов Рафиг**  
Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







