

Продажа 2-к.квартира, 37 м², 13/27 эт.[Ссылка на объект](#)**4 800 000.-****129 729.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Вилуйская, д 7

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2015 г.

Общая площадь:

37 м²

Жилая площадь:

17 м²

Площадь кухни:

12 м²

Этаж:

13

Этажей в доме:

27

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Отличное предложение!

Квартира на задатке!

Продажа 1-комнатной квартиры 37 кв.м в Октябрьском районе города

Описание квартиры :

Квартира располагается на 13 этаже 27 этажного дома

Проведена перепланировка (из 1 комнатной в 2-х комнатную 47 кв. м)

В квартире остаётся вся мебель и техника

Квартира просторная, солнечная, очень теплая

Общая площадь - 37 кв.м, кухня - 6 кв.м, спальня - 11,6 кв.м, гостиная -15,6 кв.м,

Комнаты изолированные

В квартире выполнен качественный ремонт

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом монолитный

На территории жилого комплекса предусмотрены спортивные сооружения, детские игровые площадки, зоны тихого отдыха, продумано комфортное и быстрое перемещение на любой этаж посредством бесшумных скоростных лифтов

Входная группа оборудована системой безопасности, включая видеонаблюдение в общественных зонах, постоянно дежурит консьерж

Предусмотрено внутреннее озеленение двора

Всегда есть место для парковки автомобиля

Преимущества локации:

В шаговой доступности школы, детские сады, "Новосибирский государственный педагогический университет", "Колледж телекоммуникаций и информатики", спортивно-оздоровительный комплекс «Альбатрос», аптеки, тренажерные залы, торговые центры, магазины

Ближайшие станции метро: "Речной вокзал", "Октябрьская"

Очень удобное расположение дома! Отличная транспортная развязка во все направления, в стороне от основной дороги - тихо и безопасно, при этом все остановки в шаговой доступности

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях , также возможна ипотека для иностранных граждан

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно !

Работаем только по Эксклюзивному договору

С вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг
Email: sharifov@novactiv.ru**

Фотографии объекта





